



सत्यमेव जयते

# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग दोन

वर्ष ११, अंक ४९]

बुधवार, जून २५, २०२५/आषाढ ४, शके १९४७

[पृष्ठे ३१, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ७२

प्राधिकृत प्रकाशन

पनवेल महानगरपालिका, पनवेल

सूचना

पनवेल महानगरपालिकेचा सुधारित व एकत्रित प्रारूप विकास योजनेमधील फेरबदल / बदलांच्या सुचीचे  
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८ (४) अन्वये प्रसिद्धीकरण.

क्र. पमपा/नरवि/वि.यो./५०-२५/९९२/२०२५.

पनवेल महानगरपालिका नियोजन प्राधिकरण म्हणून, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६, चे कलम २६(१) नुसार पनवेल महानगरपालिकेचा सुधारित व एकत्रित प्रारूप विकास आराखडा महाराष्ट्र शासन असाधारण राजपत्र क्र. ७२, दिनांक ८ ऑगस्ट २०२४ अन्वये नागरिकांच्या सूचना हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध केली आहे.

सदर प्रारूप विकास योजनेवर विहीत मुदतीत प्राप्त सूचना व हरकतींचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(२) नुसार स्थापन झालेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे दि. २१/०३/२०२५ रोजी सादर केला आहे.

नियोजन समितीने सादर केलेल्या अहवालावर विचारांती उक्त नियोजन प्राधिकरणाने, बहुतांश मान्य करून आणि नव्याने अंशतः बदल सुचवून, उक्त योजनेत फेरबदल बदल करण्यासाठी व ती उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० नुसार शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यासाठी ठराव क्र. १२०६ दि. २६/०५/२०२५ पारित केलेला आहे.

उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (४) खालील तरतूदीनुसार उक्त योजनेच्या मसुद्यात केलेले फेरबदल / बदल नागरिकांच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध करणे आवश्यक आहे.

उक्त सुधारित व एकत्रित प्रारूप विकास योजनेच्या मसुद्यात नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम २८(४) नुसार केलेल्या फेरबदलांची / बदलांची सूची परिशिष्ट "अ" मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, नागरिकांच्या माहितीसाठी प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. सदर फेरबदल/ बदल दर्शविणारा उक्त सुधारित व एकत्रित प्रारूप विकास योजनेचा नकाशा खालील नमूद केलेल्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत ३० दिवसांच्या कालावधीकरिता नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला असून [www.panvelcorporation.com](http://www.panvelcorporation.com) या संकेतस्थळावरसुद्धा उपलब्ध आहे.

(१)

१. मा. आयुक्त यांचे कार्यालय, पनवेल महानगरपालिका, मुख्य इमारत, दुसरा मजला, पनवेल ४१० २०६.
२. मा. सह संचालक, नगररचना विभाग, कोकण विभाग, नवी मुंबई, ३०५, तिसरा मजला, कोकण भवन, नवी मुंबई ४०० ६१४.
३. सहायक संचालक यांचे कार्यालय नगररचना, रायगड अलिबाग, जुनी नगरपरिषदेची इमारत, भाऊसाहेब लेले चौक, अलिबाग ४०२ २०१.
४. नगररचना विभाग, तिसरा मजला, अग्निशमन इमारत, पनवेल महानगरपालिका, पनवेल ४१० २०६.

परिशिष्ट 'अ' - पनवेल महानगरपालिकेच्या सुधारित व एकत्रित प्रारूप विकास योजनेमधील फेरबदल / बदलांच्या सूचीचे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८(४) अन्वये प्रसिद्धीकरण			
अ. क्र.	फेरबदल क्र.	ग्रिड क्र.	फेरबदल / बदलांचा तपशील
१	M १.१	E२	मौजे - पनवेल येथील स. नं. ४८१(पैकी) व ४८२(पैकी) वरील आरक्षण क्र. I-७ Municipal Market चे नामाभिधान Open Vegetable Market असे करण्यात आले.
२	M १.२	E२	मौजे - पनवेल येथील अंतिम भूखंड क्र.२८ व २९/१ पासून अंतिम भूखंड क्र.३६/१ व ३६/२ पर्यंत चे १८ मी. रस्ता रुंदीकरण रद्द करून रस्त्याची रुंदी १२ मी. करण्यात आली असून वगळण्यात आलेल्या रस्ता रुंदीकरणाखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
३	M १.३	E२	मौजे - पनवेल येथील स. नं. ४७६ व ४७५ मधील नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावित १२ मी. रस्ता वगळण्यात आला असून स. नं. ४७६ मधील वगळण्यात आलेल्या रस्त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
४	M १.४	E२	मौजे - पनवेल येथील स. नं. ४७५ मधील संपूर्ण क्षेत्र नवीन आरक्षण क्र. I-९A (Elevated Service Reservoir) म्हणून आरक्षित करण्यात आले.
५	M १.५	E२	मौजे - पनवेल येथील अंतिम भूखंड क्र.५२० लगतच्या १८.२८ मी. रुंद विद्यमान रस्त्यापासून ते अंतिम भूखंड क्र.५०७ च्या हद्दीपर्यंत व अंतिम भूखंड क्र.५०८(G) मध्ये नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे १२ मी. रुंदीचा नवीन रस्ता प्रस्तावित करण्यात आला.
६	M १.६	E२	मौजे - पनवेल येथील अंतिम भूखंड क्र.५०८(G)(पैकी) मधील आरक्षण क्र. I- १३ (Cremation Ground) व आरक्षण क्र. I - १४ (Burial Ground) ही आरक्षणे नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे पश्चिमेकडे स्थलांतरित करून त्या ठिकाणी नवीन आरक्षण क्र. I- १२A (Garden) म्हणून आरक्षित करण्यात आले.
७	M १.७	E२	मौजे - पनवेल येथील अंतिम भूखंड क्र.५०८(G)(पैकी) व अंतिम भूखंड क्र.५२०(पैकी) मधील आरक्षण क्र. I- १२ (Playground) चे क्षेत्र कमी करून उत्तरेकडील भागावर विद्यमान STP चा वापर दर्शविण्यात आला व नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे पश्चिमेकडील अंतिम भूखंड क्र.५२०(पैकी) च्या हद्दीवर नदीलगत M १.६ मधील स्थलांतरीत करण्यात आलेली आरक्षण क्र. I- १३ (Cremation Ground) व आरक्षण क्र. I - १४ (Burial Ground) ही आरक्षणे प्रस्तावित करण्यात आली.
८	M १.८	E२	मौजे - पनवेल येथील गाढी नदीलगतचा कोळीवाडा येथील NDZ/ Agriculture Zone वगळून सदरचे संपूर्ण क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
९	M १.९	E२	मौजे - पनवेल येथील अंतिम भूखंड क्र. २५०(पैकी) मधील आरामील (Saw Mill) चे क्षेत्र Municipal Market च्या विस्ताराकरिता नवीन आरक्षण क्र-I-२८A (Ext. to Municipal Market) म्हणून आरक्षित करण्यात आले.
१०	M १.१०	E३	मौजे - पनवेल येथील अंतिम भूखंड क्र.३७९A चे संपूर्ण क्षेत्र भागशः औद्योगिक व भागशः वाहतूक विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले.

अ. क्र.	फेरबदल क्र.	ग्रिड क्र.	फेरबदल / बदलांचा तपशील
११	M १.११	E३	मौजे - पनवेल येथील अंतिम भूखंड क्र.४१५B चे संपूर्ण क्षेत्र आरक्षण क्र. I-३५ (Educational Amenity & Playground) या आरक्षणातून वगळून नवीन आरक्षण क्र. I-३५A (Community Centre & Gymnasium) म्हणून आरक्षित करण्यात आले.
१२	M १.१२	E३	मौजे - पनवेल येथील अंतिम भूखंड क्र.२९१(पैकी) चे (आरक्षणाव्यतिरिक्त उर्वरीत) क्षेत्र सार्वजनिक व निमसार्वजनिक वापर विभागातून वगळून नवीन आरक्षण क्र. I-३७A (Community Centre) म्हणून आरक्षित करण्यात आले.
१३	M १.१३	E३	मौजे - पनवेल येथील तक्का गावठाणातील नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावित १८ मी, ९ मी. व ९.१४ मी रस्ता रुंदीकरण रद्द करून रस्ता रुंदीकरणाखालील वगळण्यात आलेले क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
१४	M १.१४	E३	मौजे - काळुंद्रे येथील राष्ट्रीय महामार्ग व प्रस्तावित २४ मी. रस्त्याच्या उत्तरेकडील, राष्ट्रीय महामार्गाच्या दक्षिणेकडील व Panvel-JNPT रेल्वे लाइन च्या पूर्वेकडील तसेच काळुंद्रे गावठाणाच्या उत्तरेकडील क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सार्वजनिक व निमसार्वजनिक वापर विभागातून वगळून सदरचे संपूर्ण क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
१५	M २.१	D३	नवीन पनवेल (पूर्व) येथील सेक्टर क्र.२ मधील भूखंड क्र.३५ वरील आरक्षण क्र.-II(E)-८(Cultural & Linguistic Center) चे नामाभिधान Day care center/Creche असे करण्यात आले आहे.
१६	M २.२	D३	नवीन पनवेल (पूर्व) येथील सेक्टर क्र.६ मधील भूखंड क्र. E-१८, E-१९ लगतच्या विद्यमान ८ मी. रस्त्यास प्रस्तावित केलेले रस्ता रुंदीकरण रद्द करून रस्ता रुंदीकरणातून वगळलेले क्षेत्र आरक्षण क्र. II(E)-२०(Health Facility) मध्ये समाविष्ट करण्यात आले.
१७	M २.३	D३	नवीन पनवेल (पूर्व) येथील सेक्टर क्र.६ मधील भूखंड क्र. E-२० लगतच्या विद्यमान ८ मी. रस्त्यास प्रस्तावित केलेले रस्ता रुंदीकरण रद्द करून रस्ता रुंदीकरणातून वगळलेले क्षेत्र लगतच्या आरक्षण क्र. II(E)-१९ (Cultural & Linguistic Center) मध्ये समाविष्ट केले व सदर आरक्षणाचे नामाभिधान Public Utility असे करण्यात आले.
१८	M २.४	D३	नवीन पनवेल (पूर्व) येथील सेक्टर क्र. ६ मधील भूखंड क्र. E-२१, E-२२, E-२३ लगतच्या ८ मी. रुंदीचा रस्ता चुकीने १२ मी. रुंद इतका दर्शविण्यात आला असल्याने सदर रस्त्याची रुंदी ८ मी. इतकी दुरुस्त करून भूखंड क्र. E-२१, E-२२ लगतचे क्षेत्र आरक्षण क्र II(E)-१८ मध्ये समाविष्ट केले व भूखंड क्र. E-२३ लगतचे क्षेत्र रहिवासी विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
१९	M २.५	D३, E३	नवीन पनवेल (पूर्व) येथील सेक्टर क्र. ८ लगतच्या ते सेक्टर क्र.१३ आरक्षण क्र.II(E)-३२(Park) पर्यंतच्या २० मी. रुंद रस्त्यास प्रस्तावित केलेले ४ मी. रस्ता रुंदीकरण रद्द करून रस्ता रुंदीकरणातून वगळलेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागामध्ये / आरक्षणांमध्ये समाविष्ट करण्यात आले.
२०	M २.६	E३	नवीन पनवेल (पूर्व) येथील सेक्टर क्र.१६ मधील भूखंड क्र. २/C लगतच्या पोदी क्र.३ मधील उत्तरेकडील भागशः जलाशय व भागशः मनोरंजनात्मक वापर विभागातून वगळून नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले.

अ. क्र.	फेरबदल क्र.	ग्रिड क्र.	फेरबदल / बदलांचा तपशील
२१	M २.७	E३	नवीन पनवेल (पूर्व) येथील सेक्टर क्र.१५ मधील भूखंड क्र. ३२ वरील आरक्षण क्र. II(E) - ३३ (Municipal Market) चे नामाभिधान Parking असे करण्यात आले.
२२	M २.८	E३	नवीन पनवेल (पूर्व) येथील सेक्टर क्र.१९ मधील भूखंड क्र. २०, २०A वरील आरक्षण क्र. II(E) ४५ - (Public Utility) चे सीमा दुरुस्त करून नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे उत्तरेकडील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
२३	M २.९	D३	मौजे-आसुडगाव येथील स.नं.६७(२) पासून स.नं.५९(१) मधील २४ मी. रुंद रस्त्यापर्यंत व स.नं.५९(१) मधील २४ मी. रुंद रस्त्यापासून स.नं.३३ च्या पूर्वेकडील हद्दीपर्यंत नवीन २४ मी. रुंद रस्ता प्रस्तावित करण्यात आला व आरक्षण क्र. II(E)-६०(GO) च्या दक्षिणेकडील व आरक्षण क्र. II(E)५८ (EWS/LIG/MIG) च्या पूर्वेकडील नवीन प्रस्तावित रस्त्याने विभाजित झालेले क्षेत्र लगतच्या रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
२४	M २.१०	D२	नवीन पनवेल (पश्चिम) येथील सेक्टर क्र. ४ आसुडगाव गावठाणाजवळील विद्यमान रस्त्यांची रुंदी ६ मी. करण्यात आली व नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे ६ मी. व ८ मी. रुंद नवीन रस्ते प्रस्तावित करण्यात आले.
२५	M २.११	D२	नवीन पनवेल (पश्चिम) येथील सेक्टर क्र. ४ मधील आरक्षण क्र. II(W) -१० (Park) मधील भूखंड क्र. C-२१ खालील क्षेत्र नवीन आरक्षण क्र-II(W)-१०A(Public Utility) म्हणून आरक्षित करण्यात आले आहे व भूखंड क्र. C२० लगतचे क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्र. II(W)-१० (Park) मध्ये समाविष्ट करण्यात आले.
२६	M २.१२	D२	नवीन पनवेल (पश्चिम) येथील सेक्टर क्र. ४ मधील भूखंड क्र. ३९ हा भूखंड भागशः रहिवास व भागशः सार्वजनिक व निमसार्वजनिक वापर विभागातून वगळून नवीन आरक्षण क्र. II(W)- १०B(Extention to Educational Amenity) म्हणून आरक्षित करण्यात आले.
२७	M २.१३	D२	नवीन पनवेल (पश्चिम) येथील सेक्टर क्र. ४ मधील भूखंड क्र. ३८ हा भूखंड भागशः रहिवास व भागशः सार्वजनिक व निमसार्वजनिक वापर विभागातून वगळून नवीन आरक्षण क्र. II(W) १०C(Playground) करिता आरक्षित करण्यात आले.
२८	M २.१४	D२	नवीन पनवेल (पश्चिम) सेक्टर क्र. ४ मधील विद्यमान ESR जवळील रस्ता रुंदीकरण रद्द करून रस्ता रुंदीकरणातून वगळण्यात आलेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात/ आरक्षणात समाविष्ट करण्यात आले. तसेच भूखंड क्र. C२८ व लगतचे क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नवीन आरक्षण क्र-II(W) १०D(Social Facility) म्हणून आरक्षित करण्यात आले.
२९	M २.१५	D२	नवीन पनवेल (पश्चिम) येथील सेक्टर क्र. ९ मधील वाणिज्य वापराखालील भूखंड क्र. २B हा भूखंड नवीन आरक्षण क्र-II(W) - २३A(Municipal Market) म्हणून आरक्षित करण्यात आला.
३०	M २.१६	D२	नवीन पनवेल (पश्चिम) येथील सेक्टर क्र. ११ मधील भूखंड क्र. २A वरील आरक्षण क्र. II(W)-२६(Park) रद्द करून सदर भूखंडाचे संपूर्ण क्षेत्र रहिवासी विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात आले.
३१	M २.१७	D२	नवीन पनवेल (पश्चिम) येथील सेक्टर क्र. १५ मधील भूखंड क्र. २,३,४ व ५ चे क्षेत्र औद्योगिक विभागातून वगळून वाणिज्य विभागात समाविष्ट करण्यात आले.

अ. क्र.	फेरबदल क्र.	ग्रिड क्र.	फेरबदल / बदलांचा तपशील
३२	M २.१८	D२	नवीन पनवेल (पश्चिम) येथील सेक्टर क्र. १६ मधील भूखंड क्र. २०२ जवळील विद्यमान तलावाच्या पश्चिमेकडील भागशः रहिवासी व भागशः जलाशय खालील क्षेत्र नवीन आरक्षण क्र-II(W) - ४५A(Garden) म्हणून आरक्षित करण्यात आले.
३३	M २.१९	D२	नवीन पनवेल (पश्चिम) येथील सेक्टर क्र. १६ मधील भूखंड क्र. २०१ चे क्षेत्र रहिवास विभागातून वगळून नवीन आरक्षण क्र. II(W) - ४५B(Social Facility) म्हणून आरक्षित करण्यात आले.
३४	M २.२०	D२	नवीन पनवेल (पश्चिम) येथील सेक्टर क्र. १६ मधील भूखंड क्र. १७७ चे क्षेत्र रहिवास विभागातून वगळून नवीन आरक्षण क्र. II(W) - ४५C(Public Utility) म्हणून आरक्षित करण्यात आले.
३५	M २.२१	D२	नवीन पनवेल (पश्चिम) येथील सेक्टर क्र. १६ मधील भूखंड क्र. ४२ मधील भागशः क्षेत्र रहिवास विभागातून वगळून नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नवीन आरक्षण क्र. II(W) - ४४A(Elevated Service Reservoir) म्हणून आरक्षित करण्यात आले.
३६	M २.२२	D२	नवीन पनवेल (पश्चिम) येथील सेक्टर क्र. १६ मधील भूखंड क्र. ४५, ४६, ४७ च्या उत्तरेकडील व High Tension Line खालील क्षेत्र Green Belt वापर विभागातून वगळून नवीन आरक्षण क्र. II(W) - ४४B(Garden) म्हणून आरक्षित करण्यात आले.
३७	M २.२३	D२	नवीन पनवेल (पश्चिम) येथील सेक्टर क्र. १६ मधील भूखंड क्र. ४८ वरील आरक्षण क्र. II(W) - ४३(Garden) मधील भागशः क्षेत्र आरक्षणातून वगळून नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नवीन आरक्षण क्र. II(W) - ४३A(Playground) म्हणून आरक्षित करण्यात आले.
३८	M २.२४	D२	नवीन पनवेल (पश्चिम) येथील सेक्टर क्र. १६ मधील भूखंड क्र. ९९ रहिवास विभागातून वगळून नवीन आरक्षण क्र. II(W) - ४३B(Health Facility) म्हणून आरक्षित करण्यात आले.
३९	M २.२५	D२	नवीन पनवेल (पश्चिम) येथील सेक्टर क्र. १६ मधील भूखंड क्र. ८७A रहिवास विभागातून वगळून नवीन आरक्षण क्र. II(W) - ४३C(Social Facility) म्हणून आरक्षित करण्यात आले.
४०	M २.२६	D२	नवीन पनवेल (पश्चिम) येथील सेक्टर क्र. १६ व कामोठे नोड येथे कर्नाळा स्पोर्ट्स अकॅडेमी - राष्ट्रीय महामार्ग ५४८ व प्रस्तावित आंतरराष्ट्रीय विमानतळ यांना जोडणाऱ्या रस्त्यांना जोडण्यासाठी ३० मी. रुंद Cloverleaf नकाशात दर्शविण्यात आला.
४१	M २.२७	D२	नवीन पनवेल (पश्चिम) येथील सेक्टर क्र. १६ (West) येथे कर्नाळा स्पोर्ट्स अकॅडेमी - राष्ट्रीय महामार्ग ५४८ या रस्त्यांना जोडणाऱ्या Cloverleaf च्या आतील आरक्षण क्र. II(W) - ४७(Social Facility) चे बाधित झालेले क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षणातून वगळून ना-विकास विभागात समाविष्ट करण्यात आले व कामोठे नोड मधील Cloverleaf च्या आतील बाजूचे क्षेत्र देखील ना-विकास विभागात समाविष्ट करण्यात आले.

अ. क्र.	फेरबदल क्र.	ग्रिड क्र.	फेरबदल / बदलांचा तपशील
४२	M २.२८	D२	नवीन पनवेल (पश्चिम) येथील सेक्टर क्र-१६ येथे कर्नाळा स्पोर्ट्स अकॅडेमी - राष्ट्रीय महामार्ग ५४८ या रस्त्यांना जोडणाऱ्या Cloverleaf मुळे बाधित झालेले आरक्षण क्र. II(W)-४८(Science Park and Exhibition Center) चे क्षेत्र आरक्षणातून वगळून नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षणाच्या हद्दी सुधारित करण्यात आल्या.
४३	M २.२९	D२	नवीन पनवेल (पश्चिम) येथील सेक्टर क्र. १७ मधील भूखंड क्र. ८९ वरील आरक्षण क्र. II(W)-५८(Social Facility) हे आरक्षण पूर्वेकडील भूखंड क्र. ९६A, सेक्टर क्र. १७, नवीन पनवेल (पश्चिम) वर स्थलांतरित करण्यात आले आहे व भूखंड क्र. ८९ चे क्षेत्र रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात आले.
४४	M २.३०	D२	नवीन पनवेल (पश्चिम) येथील सेक्टर क्र.१७ मधील भूखंड क्र. ९६B रहिवास विभागातून वगळून नवीन आरक्षण क्र. II(W)-५८A(Municipal Market) म्हणून आरक्षित करण्यात आले.
४५	M २.३१	D२	नवीन पनवेल (पश्चिम) येथील सेक्टर क्र-१८ मधील भूखंड क्र. ४ च्या दक्षिणेकडील भागशः क्षेत्र वाणिज्य विभागातून वगळून नवीन ९ मी. रुंद पूर्व - पश्चिम रस्ता प्रस्तावित करण्यात आला.
४६	M ३.१	D२	कामोठे येथील सेक्टर क्र-१ ते ४ मधील जवाहर इंडस्ट्रियल इस्टेट व महात्मा गांधी मिशन महाविद्यालय यांच्या मधील ना-विकास क्षेत्र Green Belt असे दर्शविण्यात आले व जवाहर इंडस्ट्रियल इस्टेटचे ना-विकास क्षेत्रामध्ये दर्शविलेले भागशः क्षेत्र सदर विभागातून रद्द करून सिडकोच्या नोडल नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
४७	M ३.२	D२	कामोठे येथील सेक्टर क्र-१ ते ४ मधील आरक्षण क्र- III-४(Playground) रद्द करून आरक्षण क्र- III-३(School For Specially Abled) चे क्षेत्र, भागशः आरक्षण क्र- III-४(Playground) चे क्षेत्र व भागशः आरक्षण क्र- III-२(Playground) चे क्षेत्र मिळून सदर क्षेत्र विद्यमान खेळाचे मैदान वापराखाली दर्शविण्यात आले व आरक्षण क्र- III-३(School For Specially Abled) नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे उत्तरेकडे आरक्षण क्र- III-२ (Playground) च्या भागशः क्षेत्रामध्ये स्थलांतरित करण्यात आले.
४८	M ३.३	D२	कामोठे येथील सेक्टर क्र-१ ते ४ मधील आरक्षण क्र- III-२(Playground) चे भागशः क्षेत्र व आरक्षण क्र- III-४(Playground) चे भागशः क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नवीन आरक्षण क्र- III-४A(Gardan) असे करण्यात आले.
४९	M ३.४	D२	कामोठे येथील सेक्टर क्र-६A मधील भूखंड क्र-७ व ८ वरील आरक्षण क्र-III-९(Medical Amenity) रद्द करून सदर क्षेत्र रहिवासी विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात आले आहे.
५०	M ३.५	D२	कामोठे येथील सेक्टर क्र-६A मधील भूखंड क्र-४ वरील आरक्षण क्र-III-८(Park) रद्द करून सदर क्षेत्र रहिवासी विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात आले आहे.
५१	M ३.६	D२	कामोठे येथील सेक्टर क्र-८ मधील भूखंड क्र-२४ व भूखंड क्र-२४A च्या हद्दी व क्षेत्र सिडकोच्या नोडल नकाशानुसार सुधारित करून सुधारित हद्दीनुसार भूखंड क्र २४ च्या क्षेत्रावर नवीन आरक्षण क्र-III-१३A(Public Utility) प्रस्तावित करण्यात आले व आरक्षण क्र-III-१३(Playground) च्या हद्दी व क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सुधारित करण्यात आले आहे.



अ. क्र.	फेरबदल क्र.	ग्रिड क्र.	फेरबदल / बदलांचा तपशील
५२	M ३.७	D२	कामोठे येथील सेक्टर क्र-८ मधील आरक्षण क्र.III-१५ (Government Office) चे नामाभिधान Municipal Office असे करण्यात आले.
५३	M ३.८	D२	कामोठे येथील सेक्टर क्र-१० मधील ११ मी रुंद रस्त्याची आखणी सिडको च्या नोडल नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सुधारित करून त्यानुसार आरक्षण क्र-III-२४( Cremation Ground) हद्दी व क्षेत्रात फेरबदल करण्यात आला व आरक्षणातून वगळलेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
५४	M ३.९	D२	कामोठे येथील सेक्टर क्र-१० मधील भूखंड क्र-३७,३८,३९ च्या हद्दी व क्षेत्र सिडकोच्या नोडल नकाशानुसार सुधारित करून सदर भूखंडांचे क्षेत्र रहिवासी विभागात दर्शविण्यात आले.
५५	M ३.१०	D२	कामोठे येथील सेक्टर क्र-११ मधील भूखंड क्र-४२ व ४१ च्या हद्दी व क्षेत्र सिडकोच्या नोडल नकाशानुसार सुधारित करण्यात आल्या व त्यानुसार भूखंड क्र-४२ वरील आरक्षण क्र-III-३४(Medical Amenity) च्या हद्दी सुधारित करून त्याचे नामाभिधान Municipal Market असे करण्यात आले आहे व भूखंड क्र-४१ चे क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे लगतच्या सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात आले.
५६	M ३.११	D२	कामोठे येथील सेक्टर क्र-१७ मधील भूखंड क्र-१४A,१४B,१४C, १४D च्या हद्दी व क्षेत्र सिडकोच्या नोडल नकाशानुसार सुधारित करण्यात आले व आरक्षण क्र-III-५१(parking) व आरक्षण क्र-III-५२(Library) रद्द करून भूखंड क्र-१४C आरक्षण क्र-III-५१A(Day Care Center/creche) साठी आरक्षित करण्यात आले.
५७	M ३.१२	D२	कामोठे येथील सेक्टर क्र-१७ मधील भूखंड क्र-१४A,१४B,१४C, १४D च्या हद्दी व क्षेत्र सिडकोच्या नोडल नकाशानुसार सुधारित करण्यात आले व भूखंड क्र-१४D आरक्षण क्र-III-५२A(Social Facility) साठी आरक्षित करण्यात आले
५८	M ३.१३	D२	कामोठे येथील सेक्टर क्र-२२ मधील भूखंड क्र-११ व ११A च्या हद्दी व क्षेत्र सिडकोच्या नोडल नकाशानुसार सुधारित करण्यात आल्या. सुधारित भूखंड क्र-११ वर नवीन आरक्षण क्र-III-७२A(Hostel) प्रस्तावित करण्यात आले व आरक्षण क्र-III-७२(Park) च्या हद्दी व क्षेत्रामध्ये नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे फेरबदल करण्यात आला.
५९	M ३.१४	D२	कामोठे येथील सेक्टर क्र-२४ मधील भूखंड क्र-८ व ९ च्या हद्दी व क्षेत्र सिडकोच्या नोडल नकाशानुसार सुधारित करून त्यानुसार भूखंड क्र-८ वर नवीन आरक्षण क्र-III-७३A(PU) प्रस्तावित करण्यात आले व आरक्षण क्र-III-७३(Playground) च्या हद्दी व क्षेत्रामध्ये नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे फेरबदल करण्यात आला.
६०	M ३.१५	D२	कामोठे येथील सेक्टर-२८ खांदेश्वर स्टेशन समोरील रस्त्याची आखणी सुधारित करून नवीन आरक्षण क्र-III-९२A(Bus Station) प्रस्तावित करण्यात आले.
६१	M ३.१६	D२	कामोठे येथील सेक्टर क्र-३० मधील भूखंड क्र-१२ व १३ चे क्षेत्र सिडकोच्या नोडल नकाशानुसार ना-विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात आले.
६२	M ३.१७	D२	कामोठे येथील सेक्टर क्र-३५ मधील भूखंड क्र-४१ नवीन आरक्षण क्र-III-११४A(Public Utility) म्हणून आरक्षित करण्यात आले.
६३	M ३.१८	D२	कामोठे येथील सेक्टर क्र-३६ मधील आरक्षण क्र-III-११६ (Educational Amenity) चे नामाभिधान Playground असे करण्यात आले.



अ. क्र.	फेरबदल क्र.	ग्रिड क्र.	फेरबदल / बदलांचा तपशील
६४	M ३.१९	D२	कामोठे येथील सेक्टर क्र-३९ मानसरोवर स्टेशन समोरील क्षेत्र सिडकोच्या नोडल नकाशानुसार पार्किंग व वाहतूक विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
६५	M ३.२०	D१	कामोठे येथील सेक्टर क्र-४७ मधील जुई गावठाणा जवळील आरक्षण क्र-III-१२८ (Open Space) मधील दक्षिणेकडील क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे भागशः आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
६६	M ३.२१	D२	कामोठे येथील खांदेश्वर रेल्वे स्टेशनच्या दक्षिणेकडील पूर्व - पश्चिम १५ मी. रस्त्याची रुंदी सिडकोच्या नोडल नकाशानुसार ३० मी. करण्यात आली.
६७	M ३.२२	D२	कामोठे येथील राष्ट्रीय महामार्ग क्र- ५४८ पासून विमानतळाकडे जाणाऱ्या ४५ मी रुंद रस्त्याची रुंदी सिडकोच्या नोडल नकाशानुसार ६० मी. करण्यात आली.
६८	M ३.२३	D२	कामोठे येथील उत्तरेस रेल्वेच्या हद्दीपासून राष्ट्रीय महामार्ग क्र-५४८ लगत दक्षिणेकडील ६० मी. रुंद नियोजित रस्त्यापर्यंत सिडकोच्या नोडल नकाशानुसार २० मी. रुंद नवीन रस्ता प्रस्तावित करण्यात आला.
६९	M ४.१	D२	कळंबोली नोड येथील सेक्टर क्र-१E मध्ये भूखंड क्र-२४A, २५ व ३० च्या हद्दी सिडकोच्या नोडल नकाशानुसार सुधारित करून त्यानुसार भूखंड क्र-२५ वरील आरक्षण क्र-IV-७(SF) ची सीमा व क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सुधारित करण्यात आले व भूखंड क्र-३०(पैकी) वरील आरक्षण क्र-IV-६(PU) सुधारित भूखंड क्र-२४A वर नकाशात दर्शविले प्रमाणे स्थलांतरित करण्यात आले व भूखंड क्र-३०(पैकी) मधील आरक्षणातून वगळलेले क्षेत्र रहिवासी विभागात समाविष्ट केले.
७०	M ४.२	C२	कळंबोली नोड येथील सेक्टर क्र-४ मधील आरक्षण क्र-IV-१२ (Old Age Home) चे नामाभिधान Social Facility असे करण्यात आले.
७१	M ४.३	C२	कळंबोली नोड येथील सेक्टर क्र-५E मधील आरक्षण क्र-IV-१९(PU) चे क्षेत्र व सीमा सिडकोच्या नोडल नकाशानुसार सुधारित करून आरक्षणामधून वगळण्यात आलेले क्षेत्र लगतच्या रहिवासी विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात आले आहे.
७२	M ४.४	C२	कळंबोली नोड येथील सेक्टर क्र-५E मधील आरक्षण क्र-IV-२०(PU) चे क्षेत्र व सीमा सिडकोच्या नोडल नकाशानुसार सुधारित करून आरक्षणामधून वगळण्यात आलेले क्षेत्र लगतच्या रहिवासी विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात आले आहे.
७३	M ४.५	C२	कळंबोली नोड येथील सेक्टर क्र-५E मधील आरक्षण क्र-IV-२१(MM) चे क्षेत्र व सीमा सिडकोच्या नोडल नकाशानुसार सुधारित करून आरक्षणामधून वगळण्यात आलेले क्षेत्र लगतच्या रहिवासी विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात आले आहे.
७४	M ४.६	C२	कळंबोली नोड येथील सेक्टर क्र-५E मधील आरक्षण क्र-IV-२२(PSTN) चे क्षेत्र व सीमा सिडकोच्या नोडल नकाशानुसार सुधारित करून आरक्षणामधून वगळण्यात आलेले क्षेत्र लगतच्या रहिवासी विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात आले आहे.
७५	M ४.७	C२	कळंबोली नोड येथील सेक्टर क्र-५E मधील आरक्षण क्र-IV-१६(M(M)) चे क्षेत्र व सीमा सिडकोच्या नोडल नकाशानुसार सुधारित करून आरक्षणामधून वगळण्यात आलेले क्षेत्र लगतच्या रहिवासी विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात आले आहे.

अ. क्र.	फेरबदल क्र.	ग्रिड क्र.	फेरबदल / बदलांचा तपशील
७६	M ४.८	C२	कळंबोली नोड येथील सेक्टर क्र-६ मध्ये भूखंड क्र-११ व १२ च्या हद्दी सिडकोच्या नोडल नकाशानुसार सुधारित करून भूखंड क्र-१२ वर नवीन आरक्षण क्र-IV-२३A (Social Facility) प्रस्तावित करण्यात आले आहे.
७७	M ४.९	C२	कळंबोली नोड येथील सेक्टर क्र-७E मधील आरक्षण क्र-IV-२५ M(M) रद्द करण्यात आले व सदर क्षेत्र वाणिज्य विभागात दर्शविण्यात आले.
७८	M ४.१०	C२	कळंबोली नोड येथील सेक्टर क्र-८ मधील आरक्षण क्र-IV-२८(Medical Amenity) या आरक्षणातील भूखंड क्र- ८(पैकी), ९ व १A वरील आरक्षण वगळून सदर क्षेत्र रहिवासी विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात आले व नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे उर्वरित आरक्षणाचे नामाभिधान Maternity & Nursing Home असे करण्यात आले.
७९	M ४.११	C२	कळंबोली नोड येथील सेक्टर क्र-११ मधील भूखंड क्र.१४ व १५ वरील आरक्षण क्र-IV-५४(MM), आरक्षण क्र-IV-५२(PG) वगळण्यात आले व अंदाजे १५०० चौ. मी. क्षेत्राचे आरक्षण क्र-IV-५३(PO) नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे ११ मी. रस्त्यालगत स्थलांतरित करण्यात आले. आरक्षणामधून वगळलेले क्षेत्र रहिवासी विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात आले.
८०	M ४.१२	C२	कळंबोली नोड येथील सेक्टर क्र-११ मधील आरक्षण क्र-IV-४९(SF) चे नामाभिधान Community Center असे करण्यात आले.
८१	M ४.१३	C२	कळंबोली नोड येथील सेक्टर क्र-११ मधील आरक्षण क्र-IV-४८(C&L) चे नामाभिधान Social Facility असे करण्यात आले.
८२	M ४.१४	C२	कळंबोली नोड येथील सेक्टर क्र-१३ मधील भूखंड क्र-५, ६+७+८, ८A, ८B, ८C च्या हद्दी सिडकोच्या नोडल नकाशानुसार सुधारित करण्यात आल्या असून त्यानुसार भूखंड क्र.८A चे क्षेत्र आरक्षण क्र-IV-६३(AUDI) मधून वगळून रहिवासी विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात आले, तसेच भूखंड क्र.६+७+८ वरील आरक्षण क्र-IV-६५(Medical Amenity) चे नामाभिधान Auditorium करून सदर क्षेत्र आरक्षण क्र-IV-६३(AUDI) मध्ये समाविष्ट करण्यात आले.
८३	M ४.१५	C२	कळंबोली नोड येथील सेक्टर क्र-१३ मधील आरक्षण क्र-IV-६४(MST & P) रद्द करून सदर क्षेत्र रहिवासी विभागामध्ये समाविष्ट केले आहे.
८४	M ४.१६	C२	कळंबोली नोड येथील सेक्टर क्र-८E मधील भूखंड क्र- ५, ६+७, ८ च्या हद्दी सिडकोच्या नोडल नकाशानुसार सुधारित करण्यात आल्या व त्यानुसार आरक्षण क्र-IV-२९(Social Facility), आरक्षण क्र-IV-३०(Government Office), आरक्षण क्र-IV-३१(Medical Amenity) चे क्षेत्र व सीमा नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सुधारित करण्यात आल्या.
८५	M ४.१७	C२	कळंबोली नोड येथील राष्ट्रीय महामार्ग-४८ लगत पश्चिमेकडे दर्शविण्यात आलेला १५ मी रुंद सर्विस रोड रद्द करून सदर क्षेत्र Tree Belt म्हणून दर्शविण्यात आले.
८६	M ४.१८	C२	कळंबोली नोड येथील सेक्टर क्र-९E मधील भूखंड क्र-९A च्या हद्दी सिडकोच्या नोडल नकाशानुसार सुधारित करण्यात आल्या व त्यानुसार आरक्षण क्र-IV-३४(MA) व आरक्षण क्र-IV-३३(PG) चे क्षेत्र व सीमा नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सुधारित करण्यात आली आहे.

अ. क्र.	फेरबदल क्र.	ग्रिड क्र.	फेरबदल / बदलांचा तपशील
८७	M ४.१९	C२	कळंबोली नोड येथील सेक्टर क्र-१०E मधील आरक्षण क्र-IV-४६(Parking) रद्द करण्यात आले व सदर क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे भागशः रहिवासी विभागात समाविष्ट करण्यात आले व भागशः १५ मी रुंद Service Corridor साठी दर्शविण्यात आले.
८८	M ४.२०	C२	कळंबोली नोड येथील सेक्टर क्र-१०E मधील भूखंड क्र- ३०, ३०A, ५०A व ५१ च्या हद्दी व ३ मी रुंदीचा Pathway सिडकोच्या नोडल नकाशानुसार सुधारित करण्यात आला व ३ मी रुंद pathway मुळे आरक्षण क्र-IV-४४(Community center) चे विभाजित झालेले उत्तरेकडील भूखंड क्र-३० चे क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नवीन आरक्षण क्र-IV-४४A (Library) म्हणून आरक्षित करण्यात आले.
८९	M ४.२१	C२	कळंबोली नोड येथील सेक्टर क्र-१०E मधील सिडकोच्या नोडल नकाशानुसार सुधारित करण्यात आलेल्या व ३ मी रुंद pathway मुळे आरक्षण क्र-४४(Community center) चे विभाजित झालेले दक्षिणेकडील भूखंड क्र-३०A व ५१ वरील आरक्षणाचे नामाभिधान Social facility असे करण्यात आले.
९०	M ४.२२	C२	कळंबोली नोड येथील सेक्टर क्र-१०E मधील आरक्षण क्र-IV-४५(Police Station) च्या हद्दी व क्षेत्र सिडकोच्या नोडल नकाशानुसार सुधारित करण्यात आल्या.
९१	M ४.२३	C२	कळंबोली नोड येथील सेक्टर क्र-२० मधील आरक्षण क्र-IV-९५ (Cultural & Linguistic center) चे नामाभिधान Social Facility असे करण्यात आले.
९२	M ४.२४	C२	कळंबोली नोड येथील सेक्टर क्र-२३ मधील भूखंड क्र- ३७ च्या पश्चिमेकडील भूखंड क्र- ३८ चे ना-विकास विभागातील क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे वाणिज्य विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
९३	M ४.२५	C२	कळंबोली नोड येथील सेक्टर क्र-२३ मधील भूखंड क्र- १B,१C,१D,१E,१F,१G,FD च्या हद्दी सिडकोच्या नोडल नकाशानुसार सुधारित करण्यात आल्या व सदर भूखंडांचे क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे वाहतूक विभागातून वगळून वाणिज्य विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
९४	M ४.२६	C२	कळंबोली नोड येथील सेक्टर क्र-२३ मधील भूखंड क्र-१०३ वरील आरक्षण क्र-IV-९९(Public Utility) सिडकोच्या नोडल नकाशानुसार पश्चिमेकडील भूखंड क्र- १०२A(पैकी) वर स्थलांतरित करण्यात आले व भूखंड क्र-१०३ चे क्षेत्र वाणिज्य विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
९५	M ४.२७	C२	कळंबोली नोड येथील सेक्टर क्र-२३ मधील भूखंड क्र-१०४ वरील आरक्षण क्र-IV-१००(Open Space) सिडकोच्या नोडल नकाशानुसार पश्चिमेकडील भूखंड क्र-११६ वर स्थलांतरित करण्यात आले व भूखंड क्र-१०४ चे क्षेत्र वाणिज्य विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
९६	M ४.२८	C२	कळंबोली नोड येथील सेक्टर क्र-२३ मधील भूखंड क्र-११७ चे क्षेत्र सिडकोच्या नोडल नकाशानुसार वाणिज्य विभागातून वगळून नवीन आरक्षण क्र-IV-१००A(Public Utility) म्हणून आरक्षित करण्यात आला.
९७	M ४.२९	C२	कळंबोली नोड येथील सेक्टर क्र-२३ मधील भूखंड क्र-१२९ सिडकोच्या नोडल नकाशानुसार वाणिज्य विभागातून वगळून आरक्षण क्र-IV-१०१A(Public Utility) करिता आरक्षित करण्यात आला.

अ. क्र.	फेरबदल क्र.	ग्रिड क्र.	फेरबदल / बदलांचा तपशील
९८	M ४.३०	C२	कळंबोली नोड येथील सेक्टर क्र-KWC मधील भूखंड क्र-८५७A, ८५७ B, ८५७ C, ८५७ D, ८५७ E चे क्षेत्र रहिवासी विभागातून वगळून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
९९	M ४.३१	C२	कळंबोली नोड येथील सेक्टर क्र-KWC मधील भूखंड क्र-१९३३A औद्योगिक विभागातून वगळून रहिवासी विभागात समाविष्ट करण्यात आला.
१००	M ४.३२	C२	मौजे- खिडुकपाडा मधील स. क्र- १५९(१), १५९(२), १६०(१), १६०(२), १६१, १६२, १६३, १६४, १६५, १६६, १६७, १६८, १६९, १७०, १७१, १७४ खालील क्षेत्र प्रारूप विकास योजनेमधून वगळून NMSEZ नियोजन प्राधिकरणामध्ये समाविष्ट करण्यात आले.
१०१	M ४.३३	C३	मौजे- वळवली येथील स.क्र-७८(३, ४, ६, १०, ११, १२, १३ A) पासून स. क्र.-७२(११) मधील ४५ मी रस्त्या पर्यंत व ४५ मी रुंद रस्ता ओलांडून स.क्र ६७(२) ते स. न ६१(२) पर्यंत नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे १२ मी रुंद नवीन रस्ता प्रस्तावित करण्यात आला.
१०२	M ४.३४	C३	मौजे- वळवली येथील स.क्र-७१(२)(पैकी), ७२(१८)(पैकी), ७२(११)(पैकी) and ७२(१९)(पैकी) मधील क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नवीन आरक्षण क्र-IV-१०५A(Health Facility) म्हणून आरक्षित करण्यात आले.
१०३	M ४.३५	C३	मौजे- वळवली मधील वाघेश्वर मांदिरा सभोवतालचे क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नवीन आरक्षण क्र-IV-१०४A(Garden) करिता आरक्षित करण्यात आले.
१०४	M ४.३६	C३	मौजे- वळवली येथील २४ मी रुंद रस्त्याच्या दक्षिणेकडील स.क्र-७५(६B)(पैकी), ७५(७+६C), ७८(८)(पैकी), ७८(१७), ७८(१२, १३)(पैकी), ७८(३, ४, ६, १०, ११, १२, १३ A)(पैकी), ७८(३, ४, ६, १०, ११, १२, १३B)(पैकी) चे क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे प्रादेशिक उद्यान विभागातून(RPZ) वगळून रहिवासी विभागामध्ये समाविष्ट केले.
१०५	M ४.३७	D३	मौजे-टेंभोडे येथील स.क्र ३३ पासून स.क्र ३४ व ३५ पर्यंतच्या २४ मी रुंद पूर्व- पश्चिम रस्त्याची रुंदी ३० मी. इतकी करण्यात आली.
१०६	M ५.१	A१	मौजे - आडीवली येथील स. नं. ५(७)(पैकी) पासून मौजे - आडीवली येथील स. नं. ४२/अ/१३ मधील ३५ मी. रस्त्यापर्यंतची १५ मी. रुंदीच्या रस्त्याची आखणी रद्द करून सदरची आखणी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे स. नं. ५(७)(पैकी) पासून स. नं. ४२/अ/१६ मधील ३५ मी. रस्त्यापर्यंत High Tension Line च्या खालून प्रस्तावित करण्यात आली व रद्द केलेल्या रस्त्या खालील संपूर्ण क्षेत्र लगतच्या वापर / आरक्षणात समाविष्ट करण्यात आले.
१०७	M ५.२	A१	मौजे - आडीवली येथील स. नं. ४२/अ/१३ पासून पूर्वकडील स. नं. ४२/२ मधील ६० मी. रस्त्यापर्यंतची १८ मी. रुंदीच्या रस्त्याची आखणी व राष्ट्रीय महामार्ग ओलांडून मौजे- आडीवली येथील स. न. ३३/५ पासून ते धरणागाव येथील स. न. १६ पर्यंतची २४ मी रुंद रस्त्याची आखणी रद्द करून मौजे - आडीवली येथील स.नं. ४२/अ/१४ व स.नं. ४२/अ/१६ पासून पूर्वेस मौजे-धरणागाव येथील स.न. १६ पर्यंत High Tension Line च्या खालून नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नवीन २४ मी. रुंदीचा रस्ता प्रस्तावित करण्यात आला व रद्द केलेल्या रस्त्या खालील संपूर्ण क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले.

अ. क्र.	फेरबदल क्र.	ग्रिड क्र.	फेरबदल / बदलांचा तपशील
१०८	M ५.३	A१	मौजे - आडीवली येथील स. नं. ४२/अ/१८ पासून पूर्वेस स.नं. ७६ पर्यंतच्या १२ मी. रुंदीच्या रस्त्याची आखणी रद्द करण्यात आली व रस्त्यामधून वगळलेले संपूर्ण क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
१०९	M ५.४	A१	मौजे - आडीवली येथील स. नं. ५(७)(पैकी) मधील आरक्षण क्र. V-१८ (Material Recovery Facility & Transfer Station) चे प्रस्तावित नवीन १५ मी रुंद रस्त्याने विभाजित झालेले दक्षिणेकडील उर्वरीत क्षेत्र आरक्षण क्र. V-१९ (Public Utility) या आरक्षणांमध्ये समाविष्ट करून त्यामधील पूर्वेकडील क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नवीन आरक्षण क्र. V-१९A (Burial Ground) म्हणून आरक्षित करण्यात आले.
११०	M ५.५	A१	मौजे - आडीवली येथील स. नं. ३३/१(पैकी) वरील आरक्षण क्र. V-१६ (Parking) हे आरक्षण वगळून सदरचे संपूर्ण क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
१११	M ५.६	A१	मौजे-आडीवली येथील स. नं. ४२/अ/१२ (पैकी) व स. नं. ४२/अ/१३ (पैकी) मधील आरक्षण क्र. V-२०(Garden) चे आरक्षण रद्द करून सदरचे संपूर्ण क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
११२	M ५.७	A१	मौजे - आडीवली येथील प्रस्तावित ३५ मी. रुंदीच्या रस्त्यालगतचे पश्चिमेकडील स. नं. ४२/अ/१३ (पैकी), स. नं. ४२/अ/१४ (पैकी), स. नं. ४२/अ/१६ (पैकी), स. नं. ४२/अ/१७, स. नं. ४२/अ/१८(पैकी) व स. नं. ८६ (पैकी) चे क्षेत्र NDZ / Agriculture Zone मधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
११३	M ५.८	A१	मौजे - आडीवली येथील स. नं. ४८(पैकी) व ४२/१०(पैकी) वरील आरक्षण क्र. V-२१ (Municipal Purpose) चे नामाभिधान Garden असे करण्यात आले.
११४	M ५.९	A१	मौजे - आडीवली येथील स. नं. ४८(पैकी) व ४२/१०(पैकी) वरील आरक्षण क्र. V-२२ (Parking) या आरक्षणातील नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
११५	M ५.१०	A१	मौजे - बीड येथील आरक्षण क्र. V-२५ (Burial Ground) या आरक्षणातील स. नं. १४(पैकी) व स. नं. १६(पैकी) नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले व स. नं. १४(पैकी) व स. नं. १५(पैकी) वरील उर्वरीत आरक्षण क्र. V-२५ (Burial Ground) या आरक्षणाचे नामाभिधान Cremation Ground असे करण्यात आले.
११६	M ५.११	A१	मौजे - बीड येथील स. नं. १७(पैकी) वरील आरक्षण क्र. V-२६ (Ext. to Cremation Ground) या आरक्षणाचे नामाभिधान Garden असे करण्यात आले.
११७	M ५.१२	A१	मौजे - बीड येथील स. नं. १६(पैकी) वरील आरक्षण क्र. V-२७ (Ext. to Water Services) हे आरक्षण वगळून सदरचे क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
११८	M ५.१३	A१	मौजे - बीड येथील स. नं. १२(पैकी) पासून मौजे - बीड येथील स. नं. ९ पर्यंतच्या १२ मी. रुंदीच्या रस्त्याची आखणी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सुधारित करून स. नं. १० पर्यंत वाढविण्यात आली व रस्त्यामधून वगळलेले क्षेत्र रहिवास विभागात / आरक्षणात समाविष्ट करण्यात आले.

अ. क्र.	फेरबदल क्र.	ग्रिड क्र.	फेरबदल / बदलांचा तपशील
११९	M ५.१४	A१	मौजे - बीड येथील आरक्षण क्र. V-२८ (Water Services) या आरक्षणातील स. नं. ११(पैकी) नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले व स. नं. ९ व स. नं. १० या जागेवर आरक्षण क्र. V-२८ (Water Services) कायम ठेवण्यात आले.
१२०	M ५.१५	A१	मौजे - बीड येथील आरक्षण क्र. V-२९ (Medical Amenity) या आरक्षणातील स. नं. ८(पैकी) क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
१२१	M ५.१६	A१	मौजे - रोहीजण येथील स. नं. १०५ व १०६ पासून उत्तरेकडील मौजे-बीड येथील स. नं. २० पर्यंतचा १५ मी रुंदीचा रस्ता, पश्चिमेकडील मौजे-बीड येथील स. नं. ८ पासून ते पूर्वेकडील स. नं. २० पर्यंतचा १५ मी रुंदीचा रस्ता व मौजे-बीड येथील स. नं. २० व २३ पासून स. नं. १६ मधील मौजे- बीड गावाच्या हद्दीपर्यंत १५ मी रुंदीचे रस्ते रद्द करून नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आखणी सुधारित करण्यात आली.
१२२	M ५.१७	A१	मौजे - रोहीजण येथील स. नं. ९(पैकी) मधील राष्ट्रीय महामार्ग-४८ पासून दक्षिणेकडील स. नं. १२० मधील दक्षिणोत्तर २४ मी. रस्त्यापर्यंत प्रस्तावित पूर्व-पश्चिम २४ मी. रस्ता रुंदीकरण कमी करून सदर रस्ता रुंदीकरण १२ मी. करण्यात आले व रस्ता रुंदीकरणातून वगळलेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
१२३	M ५.१८	A१	मौजे - रोहीजण येथील स. नं. ११(पैकी) मधील राष्ट्रीय महामार्ग-४८ पासून दक्षिणेकडील स. नं. १० मधील दक्षिणोत्तर २४ मी. रस्त्यापर्यंत पूर्व-पश्चिम नवीन २४ मी. रुंद पूर्व-पश्चिम रस्ता नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावित करण्यात आला.
१२४	M ५.१९	A१	मौजे - रोहीजण येथील आरक्षण क्र. V-३३ (Garden) मधील पूर्वेकडील २४ मी. रस्त्यालगतचे भागशः क्षेत्र (पुनर्वसनाकरिता वाटप करण्यात आलेल्या क्षेत्रापैकी) नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
१२५	M ५.२०	A१	मौजे - रोहीजण येथील आरक्षण क्र. V-३४ (Public Utility) मधील दक्षिणेकडील भागशः क्षेत्र, आरक्षण क्र. V-३५ (Electric Substation) मधील दक्षिणेकडील भागशः क्षेत्र, आरक्षण क्र. V-३७ (Community Centre) मधील उत्तरेकडील भागशः क्षेत्र व आरक्षण क्र. V-३८ (Auditorium) मधील उत्तरेकडील भागशः क्षेत्र (पुनर्वसनाकरिता वाटप करण्यात आलेल्या क्षेत्रापैकी) नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
१२६	M ५.२१	A१	मौजे - रोहीजण येथील आरक्षण क्र. V-३४ (Public Utility) चे उर्वरित उत्तरेकडील उर्वरित क्षेत्रावरील आरक्षण कायम ठेवून त्याचे नामाभिधान Electric Substation (ESS) असे करण्यात आले.
१२७	M ५.२२	A१	मौजे - रोहीजण येथील आरक्षण क्र. V-३५ (Electric Substation) चे उर्वरित उत्तरेकडील क्षेत्रावरील आरक्षण कायम ठेवून त्यामध्ये स. नं. १० चे आरक्षणा लगतचे उत्तरेकडील रहिवास विभागातील क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे समाविष्ट करून त्याचे नामाभिधान Playground(PG) असे करण्यात आले.



अ. क्र.	फेरबदल क्र.	ग्रिड क्र.	फेरबदल / बदलांचा तपशील
१२८	M ५.२३	A१	मौजे - रोहीजण येथील आरक्षण क्र. V-३७ (Community Centre) मधील दक्षिणेकडील उर्वरीत क्षेत्र व आरक्षण क्र. V-३८ (Auditorium) मधील दक्षिणेकडील उर्वरीत क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्र. V-३९ (Parking) या आरक्षणात समाविष्ट करून त्या सर्व क्षेत्राचे नामाभिधान Community Centre असे करण्यात आले.
१२९	M ५.२४	B१, B२	मौजे - रोहीजण येथील स. नं. ८४ पासून ते रोहीजण येथील स. नं. ८० मधील दक्षिणोत्तर २४ मी रस्त्यापर्यंत प्रस्तावित १८ मी. रस्त्याची रुंदी कमी करून सदर रस्त्याची रुंदी १२ मी. करण्यात आली व रस्त्यामधून वगळलेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
१३०	M ५.२५	B१, B२, A१	मौजे - रोहीजण येथील स. नं. ८० पासून रोहीजण येथील स. नं. ५२ पर्यंत व मौजे - रोहीजण येथील स. नं. ७४ पासून मौजे - आडीवली येथील स. नं. १० पर्यंतच्या २४ मी रस्त्यांची आखणी तत्कालीन मंजूर विकास योजनेनुसार जागेवर विकसित झालेल्या रस्त्याप्रमाणे बदलण्यात आली व रस्त्यामधून वगळण्यात आलेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात/ आरक्षणात समाविष्ट करण्यात आले.
१३१	M ५.२६	B२	मौजे - रोहीजण येथील स. नं. ४६ ते रोहीजण येथील स. नं. ३१ व ३२ मधील पूर्व-पश्चिम ३० मी. रस्त्याच्या आखणीमध्ये बदल करून सदर रस्ता नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे त्याच भूखंडामधील उत्तरेकडील विद्यमान रस्त्यावर स्थलांतरित करण्यात आला व रस्त्यामधून वगळलेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
१३२	M ५.२७	A२	मौजे - रोहीजण येथील आरक्षण क्र. V-५० (Water Services) चे क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
१३३	M ५.२८	A२	मौजे - रोहीजण येथील स. नं.१७ (पैकी), स. नं.३७ (पैकी), स. नं.३८ (पैकी), स. नं.३८ (पैकी) व स. नं.४० चे प्रस्तावित २४ मी रुंद रस्त्याच्या दक्षिणेकडील क्षेत्र नकाशात
१३४	M ५.२९	A२	मौजे - रोहीजण येथील आरक्षण क्र. V-५१ (Garden) मधील High Tension Line खालील क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षणात कायम ठेवून उर्वरित उत्तरेकडील व दक्षिणेकडील क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
१३५	M ५.३०	A१	मौजे - धरणाकॅम्प येथील गावठाणाजवळील स. नं.१ मधील प्रस्तावित ३० मी. रुंद पूर्व - पश्चिम रस्त्याची आखणी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे विद्यमान रस्त्याच्या दोन्ही बाजूस दर्शविण्यात आली व रस्त्यामधून वगळलेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
१३६	M ५.३१	A१, A२	मौजे - धरणाकॅम्प स. नं.२१ पासून मौजे - धरणाकॅम्प स. नं. ४ पर्यंत प्रस्तावित ३० मी. रुंद दक्षिणोत्तर रस्त्याच्या आखणीमध्ये नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे फेरबदल करण्यात आला व रस्त्यामधून वगळलेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
१३७	M ५.३२	A१	मौजे - धरणागाव येथील स. नं. ९(पैकी) हा भूखंड नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नवीन आरक्षण क्र. V-६२A (Garden) म्हणून आरक्षित करण्यात आले.
१३८	M ५.३३	A१	मौजे - धरणागाव येथील स. नं. १६(पैकी) ही जागा नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नवीन आरक्षण क्र-V-६३A(Garden) म्हणून आरक्षित करण्यात आली.



अ. क्र.	फेरबदल क्र.	ग्रिड क्र.	फेरबदल / बदलांचा तपशील
१३९	M ५.३४	A२, A१	मौजे - धानसर येथील स. नं.१३३ (पैकी) खाजगी मालकीचे क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे वन वापर विभागातून (Forest Zone) वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
१४०	M ५.३५	A२, A१	मौजे - धानसर येथील स. नं.१९१ (पैकी) भागशः क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे NDZ / Agriculture Zone मधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
१४१	M ५.३६	A१	मौजे - धानसर येथील आरक्षण क्र. V-६९ (Community Centre) चे पश्चिमेकडील भागशः क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्र. V-६८ (Health facility) या आरक्षणात समाविष्ट करण्यात आले व त्याचे नामाभिधान Community Centre असे करण्यात आले.
१४२	M ५.३७	A१	मौजे - धानसर येथील आरक्षण क्र. V-६९ (Community Centre) चे पूर्वेकडील भागशः क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्र. V-७० (Medical Amenity) या आरक्षणात समाविष्ट करण्यात आले.
१४३	M ५.३८	A२	मौजे -पिसावें व धानसर येथील आरक्षण क्र. V-११० (Educational Amenity) व मौजे - पिसावें येथील आरक्षण क्र. V-१११ (Playground) या दोन आरक्षणांचे क्षेत्र कायम ठेवून त्यांच्या स्थानांमध्ये नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे अदला बदल करण्यात आली.
१४४	M ५.३९	B२	मौजे -तळोजे मजकूर येथील आरक्षण क्र. V-१४२ (Medical Hub) या आरक्षणामधील उत्तरेकडील क्षेत्र व स. नं. १२४(पैकी) मधील १२ मी. रस्त्याच्या पूर्वेकडील क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नवीन आरक्षण क्र.V-१४२A (Sports Complex) करिता आरक्षित करण्यात आले.
१४५	M ५.४०	B२	मौजे -तळोजे मजकूर येथील स. नं. ११३(पैकी) मधील दक्षिणोत्तर २४ मी. रस्त्याची रुंदी १५ मी. इतकी करून त्याची आखणी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे High Tension Line च्या खालून व त्यापुढे स. नं. ११३ च्या पूर्वेकडील हद्दीवरून स्थलांतरित करण्यात आली व रस्त्यामधून वगळलेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
१४६	M ५.४१	A२	मौजे - तळोजे मजकूर येथील आरक्षण क्र. V-१३३ (Garden) चे नामाभिधान Playground(PG) असे करण्यात आले.
१४७	M ५.४२	A२	मौजे - करवले बुद्रुक येथील स. नं.७९(पैकी) पासून पूर्वेकडे नदीजवळील १८ मी. रस्त्यापर्यंत प्रस्तावित पूर्व-पश्चिम २४ मी. रस्त्याची रुंदी १८.मी. करण्यात आली व रस्त्यातून वगळलेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
१४८	M ५.४३	A२	मौजे - करवले बुद्रुक येथील स. नं. ८७(पैकी) पासून पूर्वेकडे स. नं. ५३(पैकी) मधील १८ मी. रस्त्यापर्यंत प्रस्तावित पूर्व-पश्चिम २४ मी. रस्त्याची रुंदी १८ मी. करण्यात आली व रस्त्यातून वगळलेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात / आरक्षणात समाविष्ट करण्यात आले.
१४९	M ५.४४	B२	मौजे - कोयनावेळे येथील नदीलगतचा स. नं. ४१ (पैकी) पासून ते मौजे - तळोजे मजकूर येथील स. नं. ११३ मधील दक्षिणोत्तर २४ मी. रस्त्यापर्यंत प्रस्तावित १८ मी. रस्ता रुंदीकरण कमी करून सदर रस्ता रुंदीकरण १५ मी. करण्यात आले व रस्ता रुंदीकरणातून वगळलेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात / आरक्षणात समाविष्ट करण्यात आले.

अ. क्र.	फेरबदल क्र.	ग्रिड क्र.	फेरबदल / बदलांचा तपशील
१५०	M ५.४५	B२	मौजे - तळोजे मजकूर येथील स. नं. १०९ व मौजे - कोयनावेळे गावठाण पासून ते मौजे - तळोजे मजकूर येथील स. नं. १११ मधील पूर्व - पश्चिम १२ मी. रस्त्यापर्यंत प्रस्तावित दक्षिणोत्तर १२ मी. रस्ता रद्द करून रस्त्यामधून वगळलेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
१५१	M ५.४६	B२	मौजे - कोयनावेळे येथील आरक्षण क्र. V-१८५ (Parking) चे क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
१५२	M ५.४७	B२, B३	मौजे - कोयनावेळे येथील आरक्षण क्र. V-१८६ (Municipal Market) हे आरक्षण नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे - कोयनावेळे येथील स. नं. १८ (पैकी) या जागेवर स्थलांतरित करण्यात आले व त्याचे नामाभिधान Shopping Complex असे करण्यात आले.
१५३	M ५.४८	B२	मौजे - कोयनावेळे येथील स. नं. ३२ पासून ते स. नं. २३ मधील दक्षिणोत्तर रस्त्यापर्यंत प्रस्तावित पश्चिम - पूर्व १२ मी. रस्ता रद्द करून रस्त्यामधून वगळलेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात / आरक्षणात समाविष्ट करण्यात आले व आरक्षण क्र-V-१८७(PG) च्या सीमा नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सुधारित करण्यात आल्या.
१५४	M ५.४९	B३, B२	मौजे - कोयनावेळे येथील स. नं. ७ पासून ते मौजे - कोयनावेळे येथील स. नं. २१ मधील दक्षिणोत्तर २४ मी. रस्त्यापर्यंत प्रस्तावित दक्षिणोत्तर २४ मी. रस्त्याची रुंदी कमी करून १५ मी. करण्यात आली व रस्त्यामधून वगळलेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात / आरक्षणात समाविष्ट करण्यात आले.
१५५	M ५.५०	B३	मौजे- तोंडरे येथील स. नं. ११८ पासून उत्तरेकडे स. नं. ७० पर्यंतचा १५ मी रुंद रस्ता व स. नं. १२१ पासून ते पूर्वकडील स. नं. ९० पर्यंत १५ मी रस्ता रद्द करून MIDC च्या रस्त्यांशी जोडण्याकरिता स. नं. ६२ पासून स. नं. ८१ पर्यंत नवीन १२ मी रुंद रस्ता प्रस्तावित करण्यात आला.
१५६	M ५.५१	B३	मौजे - देवीचा पाडा येथील स. नं. १४ चे खाजगी मालकीचे क्षेत्र वन वापर विभागातून (Forest Zone) वगळून रहिवास विभागात व १२ मी रुंद रस्त्याच्या दक्षिणेकडील स.न. ११(पैकी) चे क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे ना-विकास विभागातून रहिवासी विभागात समाविष्ट करण्यात आले.
१५७	M ५.५२	B३	मौजे - देवीचा पाडा येथील स.न. ११ मधील १२ मी रुंद रस्ता रुंदीकरण नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे पश्चिमेकडील ६० मी रुंद रस्त्यापर्यंत वाढविण्यात आले व स. नं. १९ मधील दक्षिणोत्तर १५ मी. रस्त्याची आखणी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे उत्तरेकडील १२ मी. रस्त्यापर्यंत वाढविण्यात आली.
१५८	M ५.५३	B३	मौजे - देवीचा पाडा येथील स. नं. १४ मधील १२ मी. रस्त्यापासून मौजे - पालेखुर्द येथील स. नं. ४१ मधील ६० मी. रस्त्यापर्यंत प्रस्तावित दक्षिणोत्तर १५ मी. रस्त्याची आखणी रद्द करून सदरच्या रस्त्याची आखणी मौजे - पाले खुर्द मधील स. नं. २८ पासून उत्तरेकडे स. नं. ४० मधील ६० मी रस्त्या पर्यंत नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे स्थलांतरित करून पूर्व-पश्चिम १२ मी. रस्त्याची आखणी पूर्वस मौजे-देवीचा पाडा येथील स. नं. १० मधील फेरबदल केलेल्या १५ मी रस्त्यापर्यंत वाढविण्यात आली व रस्त्यामधून वगळलेले क्षेत्र औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्यात आले.

अ. क्र.	फेरबदल क्र.	ग्रिड क्र.	फेरबदल / बदलांचा तपशील
१५९	M ५.५४	B३	मौजे - देवीचा पाडा स. न. ३ पासून ते स. न. १० पर्यंत फेरबदल केलेला १२ मी रुंद रस्त्याच्या उत्तरेकडील व मौजे- देवीचा पाडा येथील फेरबदल करण्यात आलेल्या स. न. १० पासून उत्तरेकडे मौजे-पालेखुर्द येथील स. न. ४० पर्यंतच्या १५ मी रुंद रस्त्याच्या पश्चिमेकडील क्षेत्र रहिवास विभागातून वगळून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्यात आले आहे

ठिकाण - पनवेल,  
दिनांक २५ जून २०२५.

मंगेश चितळे,  
आयुक्त तथा प्रशासक,  
पनवेल महानगरपालिका.

**PANVEL MUNICIPAL CORPORATION**

**Notice**

**Publication of list of Modifications/Changes in Draft Revised and Comprehensive Development Plan of Panvel Municipal Corporation u/s 28(4) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966**

No. PMC/TP/DP/50-25/992/2025.

Whereas, Panvel Municipal Corporation being Planning Authority, has published the Draft Revised and Comprehensive Development Plan of Panvel Municipal Corporation u/s 26(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, *vide* notice dated 08/08/2024 for inviting suggestions/objections from public. The said Notice is published in *Maharashtra Government Gazette*, Extraordinary Part 2, Extraordinary No. 72 dated 8th August 2024 ;

And whereas, after considering the suggestions/objections to the said Plan received within stipulated period, the Planning Committee constituted u/s 28(2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority on 21/03/2025 ;

And whereas, the said Planning Authority after considering the report submitted by Planning Committee, mostly accepted it & suggested some changes in it and passed Special Resolution No.1206 dated 26th May 2025 to make modifications/changes to the said Plan and to submit the said Plan for sanction to the Government u/s 30 of the said Act ;

And whereas, it is necessary to publish the said modifications/changes made in the said Plan for inspection of the public as per section 28(4) of the said Act.

Now therefore, the list of modifications/changes made u/s 28(4) of the Act, by the said Planning Authority is hereby published as Annexure-A as per the provisions of said Act for information of the public. The said Draft Revised and Comprehensive Development Plan showing the modifications / changes is kept open for the inspection of the public in the following offices, on working days, during office hours for a period of 30 days and is also available on website [www.panvelcorporation.com](http://www.panvelcorporation.com).

1. Office of Hon'ble Commissioner, Panvel Municipal Corporation, Main Building, Second Floor, Panvel 410 206.
2. Office of Hon'ble Joint Director, Town Planning, Konkan Division, Navi Mumbai, 305, 3rd Floor, Konkan Bhavan, Navi Mumbai 400 614.
3. Assistant Director of Town Planning, Raigad-Alibag, Old Municipal Council Building, Bhausahab Lele Chowk, Alibag 402 201.
4. Town Planning Department, 3rd Floor, Fire Brigade Building, Panvel Municipal Corporation, Panvel 410 206.

<b>Annexure 'A' - Publication of list of Modifications / Changes in Draft Revised and Comprehensive Development Plan of Panvel Municipal Corporation u/s 28(4) of Maharashtra Regional &amp; Town Planning Act, 1966</b>			
<b>Sr.No.</b>	<b>Modification No.</b>	<b>Grid No.</b>	<b>Modification / Changes Details</b>
1	M 1.1	E2	The Reservation No. I-7 ( Municipal Market) on Survey No. 481 (part) and 482 (part) in Mauje - Panvel is redesignated as Open Vegetable Market.
2	M 1.2	E2	The width of proposed 18 m road from Final Plot No. 28 and 29/1 to Final Plot No. 36/1 and 36/2 in Mauje - Panvel is reduced to 12 m and land so released is included in the Residential Zone.
3	M 1.3	E2	The proposed 12 m road in Survey No. 476 and 475 in Mauje - Panvel is deleted as shown on the map and land so released of Survey No. 476 is included in the Residential Zone.
4	M 1.4	E2	The area of Survey No. 475 in Mauje - Panvel is reserved as new Reservation No. I-9A (Elevated Service Reservoir).
5	M 1.5	E2	A new 12 m wide road is proposed in Mauje - Panvel extending from the existing 18.28 m wide road near Final Plot No. 520 upto boundary of Final Plot No. 507 & in Final Plot No. 508(G) as shown on map.
6	M 1.6	E2	The Reservation No. I-13 (Cremation Ground) and I-14 (Burial Ground) within Final Plot No. 508(G)(part) in Mauje - Panvel is relocated and the said land is reserved for new Reservation No. I-12A (Garden) as shown on map.
7	M 1.7	E2	The area of Reservation No. I-12 (Playground) in Final Plot No. 508(G)(p) and Final Plot No. 520(p) in Mauje - Panvel is reduced and the use of the existing STP (Sewage Treatment Plant) is shown on the northern part of this area. Furthermore, relocated reservation as per M 1.6 Reservation No. I-13 (Cremation Ground) and Reservation No. I-14 (Burial Ground) are proposed near the river on the western boundary of Final Plot No. 520(part) as shown on map.
8	M 1.8	E2	The area of Koliwada near Gadhi River in Mauje - Panvel is deleted from NDZ / Agriculture Zone and included in the Residential Zone as shown on map.
9	M 1.9	E2	The saw mill area within Final Plot No. 250 (part) in Mauje - Panvel is reserved for new Reservation No. I-28A (Ext. to Municipal Market)
10	M 1.10	E3	The area of Final Plot No. 379 A in Mauje - Panvel is deleted from the part Industrial and part Transportation Zone and included in the Residential Zone.
11	M 1.11	E3	The area of Final Plot No. 415B in Mauje - Panvel is deleted from Reservation No. I-35 (Educational Amenity & Playground) and reserved as new Reservation No. I-35A (Community Centre & Gymnasium).
12	M 1.12	E3	The remaining area of Final Plot No. 291 (part) in Mauje - Panvel (excluding the existing reservation) is deleted from the Public and Semi-Public Zone and reserved for new Reservation No. I-37A (Community Centre).
13	M 1.13	E3	The Proposed 18 m, 9 m and 9.14 m roads / road widening in Takka Gaothan in Mauje-Panvel is deleted and land so released is included in the Residential Zone as shown on map.

Sr.No.	Modification No.	Grid No.	Modification / Changes Details
14	M 1.14	E3	The area in Mauje - Kalundre located north of the National Highway and proposed 24 m road, south of the National Highway & east of the Panvel-JNPT railway line and north of Kalundre Gaothan is deleted from the Public and Semi-Public Zone and land so released is included in the Residential Zone as shown on map.
15	M 2.1	D3	The Reservation No -II(E)-8 (Cultural & Linguistic Center) on plot no 35 in Sector No. 2, New Panvel (East) is redesignated as Day care center/Creche.
16	M 2.2	D3	The proposed road widening to the existing 8 meter road adjacent to plots E-18 and E-19 in Sector No. 6, New Panvel (East) is deleted and land so released is included in Reservation No. II(E)-20 (Health Facility).
17	M 2.3	D3	The proposed road widening to the existing 8 meter road adjacent to plot E-20 in Sector No. 6, New Panvel (East) is deleted and land so released is included in the adjacent Reservation No. II(E)-19 (Cultural & Linguistic Center) and it is redesignated as Public Utility.
18	M 2.4	D3	The width of 12 m wide road along plots E-21, E-22 and E-23 of sector no. 6, New panvel(East) is corrected to 8 meters. The area so released adjacent to plots E-21 and E-22 is included in Reservation No. II(E)-18 and the area adjacent to plot E-23 is included in the Residential Zone.
19	M 2.5	D3, E3	The proposed 4 meter road widening for the 20 meter wide road adjacent to Sector No. 8 upto Reservation No. II(E)-32 (Park) in Sector No. 13, New Panvel (East) is deleted and land so released is included in the adjacent zone/reservation.
20	M 2.6	E3	The part area under water body and part recreational use area northwards of podi No. 3, adjacent to plot No. 2/C, Sector No. 16, New Panvel (East) is deleted and included in the residential zone as shown on map.
21	M 2.7	E3	The Reservation No. II(E)-33 (Municipal Market) on plot No. 32, Sector No. 15, New Panvel (East) is redesignated as Parking.
22	M 2.8	E3	The boundary of Reservation No. II(E) 45 - (Public Utility) on plots No. 20, 20A ,Sector No. 19, New Panvel (East) is corrected and land so released of northern side is included in the residential zone as shown on map.
23	M 2.9	D3	The new 24 meter wide road is proposed from Survey No. 67(2) up to the 24 meter wide road in Survey No. 59(1) and from the 24 meter wide road in Survey No. 59(1) up to the eastern boundary of Survey No. 33 in Mauje-Asudgaon. The area divided by this newly proposed road on south of Reservation No. II(E)-60 (GO) and east of Reservation No. II(E)58 (EWS/LIG/MIG) is included in residential zone as shown in map.
24	M 2.10	D2	In Asudgaon Gaothan area, Sector No. 4, New Panvel (West) the existing roads are widened to 6 meters. Additionally, new roads of 6 meters and 8 meters width are proposed as shown on map.
25	M 2.11	D2	The area under plot No. C-21, Sector No. 4, New Panvel (West) within Reservation No. II(W)-10 (Park) is reserved as new Reservation No. II(W)-10A (Public Utility). Additionally area adjacent to plot No. C-20 is included in Reservation No. II(W)-10 (Park) as shown on map.
26	M 2.12	D2	The area of plot No. 39, Sector No. 4, New Panvel (West) which is partly in the residential and partly in public and semi-public zone is deleted and reserved as new Reservation No. II(W)-10B (Extension to Educational Amenity).

Sr.No.	Modification No.	Grid No.	Modification / Changes Details
27	M 2.13	D2	The area of plot No. 38, Sector No. 4, New Panvel (West) which is partly in the residential and partly in public and semi-public zone is deleted and reserved for new Reservation No. II(W) 10C (Playground).
28	M 2.14	D2	The road widening near existing ESR in Sector No. 4, New Panvel (West) is deleted and land so released is included in the adjacent zone/reservation. Additionally, plot No. C28 and the adjacent area as shown on map is reserved as new Reservation No. II(W) 10D (Social Facility).
29	M 2.15	D2	The commercial plot No. 2B in Sector No. 9, New Panvel (West) is reserved as new Reservation No. II(W) - 23A (Municipal Market)
30	M 2.16	D2	The Reservation No. II(W)-26 (Park) on plot No. 2A, Sector No.11, New Panvel (West) is deleted and land so released is included in the Residential Zone.
31	M 2.17	D2	The Industrial zone on plots No. 2, 3, 4, and 5, Sector No. 15, New Panvel (West) is deleted and included in the commercial zone.
32	M 2.18	D2	The western part of the existing pond near plot No. 202, Sector No. 16, New Panvel (West) which is partly in residential and partly in water body is reserved as new Reservation No. II(W) - 45A (Garden).
33	M 2.19	D2	The area under Plot No. 201, Sector No. 16, New Panvel (West) is deleted from residential zone and reserved as new Reservation No. II(W) - 45B (Social Facility).
34	M 2.20	D2	The area under plot No. 177, Sector No. 16, New Panvel (West) is deleted from the residential zone and reserved as new Reservation No. II(W) - 45C (Public Utility).
35	M 2.21	D2	The part area of plot No. 42, Sector No. 16, New Panvel (West) is deleted from residential zone and reserved as new Reservation No. II(W) - 44A (Elevated Service Reservoir) as shown on map
36	M 2.22	D2	The area under High tension line situated on north of plot no. 45, 46, and 47, Sector No. 16, New Panvel (West) is deleted from Green belt zone and reserved as new Reservation No. II(W) - 44B (Garden).
37	M 2.23	D2	The area under plot no. 48, Sector No. 16, New Panvel (West) is partly deleted from Reservation No. II(W) -43 (Garden) and new Reservation No. II(W) - 43A (Playground) is proposed as shown on map.
38	M 2.24	D2	The area under plot No. 99, Sector No. 16, New Panvel (West) is deleted from residential zone and reserved as new Reservation No. II(W) - 43B (Health Facility).
39	M 2.25	D2	The area under plot No. 87A, Sector No. 16, New Panvel (West) is deleted from residential zone and reserved as new Reservation No. II(W) - 43C (Social Facility).
40	M 2.26	D2	In Sector No. 16, New Panvel (West) and Kamothe node, the new 30 meter wide Cloverleaf is proposed as shown on the map connecting the roads from Karnala Sports Academy - National Highway 548 and the proposed International Airport road.
41	M 2.27	D2	In Sector No. 16, New Panvel (West) affected area of Reservation No. II(W) - 47 (Social Facility) inside the proposed Cloverleaf connecting the Karnala Sports Academy - National Highway 548 roads is deleted from reservation and included in the No-Development Zone as shown on map. Additionally, the area inside the proposed Cloverleaf in the Kamothe node is included in the No-Development Zone.



Sr.No.	Modification No.	Grid No.	Modification / Changes Details
42	M 2.28	D2	The affected area of Reservation No. II(W) - 48 (Science Park and Exhibition Center) in Sector No. 16, New Panvel (West) due to proposed Cloverleaf connecting the Karnala Sports Academy - National Highway 548 roads is deleted from the reservation. The boundaries of the reservation are revised as shown on map.
43	M 2.29	D2	The Reservation No. II(W) - 58 (Social Facility) on plot No. 89, Sector No. 17, New Panvel (West) is relocated on plot No. 96A, Sector No. 17, New Panvel (West). The area of plot No. 89 so released from reservation is included in the Residential Zone.
44	M 2.30	D2	The area under plot No. 96B, Sector No. 17, New Panvel (West) is deleted from residential zone and reserved for new Reservation No. II(W) - 58A (Municipal Market).
45	M 2.31	D2	The new 9 meter wide east-west road is proposed by partially deleting commercial zone on southern side of plot No. 4, Sector No. 18, New Panvel (West).
46	M 3.1	D2	The No-Development Zone between Jawahar Industrial Estate and Mahatma Gandhi Mission College in Sectors 1 to 4 of Kamothe is redesignated as Green Belt and the part area of Jawahar Industrial Estate shown in No-Development Zone is deleted and included in the Industrial Zone as per CIDCO's Nodal Plan .
47	M 3.2	D2	The Reservation No. III-4 (Playground),in Sectors 1 to 4 of Kamothe is deleted and the area of Reservation No. III-3 (School For Specially Abled), part area of Reservation No. III-4 (Playground) and part area of Reservation no. III-2 (Playground) is shown as Existing playground and Reservation No. III-3 (School For Specially Abled) is relocated northward in Reservation no. III-2 (Playground) as shown on the map
48	M 3.3	D2	New Reservation no. III-4 (Garden) in Sectors 1 to 4 of Kamothe is proposed on part of Reservation No. III-2 (Playground) and part of Reservation no. III-4 (Playground).
49	M 3.4	D2	The Reservation No. III-9 (Medical Amenity) on plot no. 7 & 8, Sector - 6A, Kamothe is deleted and land so released is included in the Residential Zone.
50	M 3.5	D2	The Reservation No. III-8 (Park) on plot no. 4, Sector- 6A, Kamothe is deleted and land so released is included in the Residential Zone.
51	M 3.6	D2	The boundaries and area of plot no. 24 and plot no. 24A, Sector - 8, Kamothe are revised as per CIDCO's nodal map and new Reservation No. III-13A (Public Utility) is proposed on plot no. 24. Also, the boundaries and area of Reservation No. III-13 (Playground) are revised as shown on map.
52	M 3.7	D2	The Reservation no. III-15 (Government Office) in Sector 8 of Kamothe is redesignated as Municipal Office.
53	M 3.8	D2	The alignment of the 11 meter wide road in Sector 10 of Kamothe is revised as per CIDCO's nodal map & Area and boundaries of Reservation no. III-24 (Cremation Ground) are altered accordingly. The area so released from the reservation is included in the adjacent zone.
54	M 3.9	D2	The boundaries and area of plot no. 37, 38, and 39 in Sector - 10 of kamothe are revised as per CIDCO's nodal map and the area under above plots is included in Residential Zone.

Sr.No.	Modification No.	Grid No.	Modification / Changes Details
55	M 3.10	D2	The boundaries and area of plot no. 42 and 41 in Sector - 11 of Kamothe are revised as per CIDCO's nodal map. The Reservation no. III-34 (Medical Amenity) is reshaped as per revised plot no. 42 and redesignated as Municipal Market & revised plot no. 41 is included in adjacent Public semi-public zone as shown on the map
56	M 3.11	D2	The boundaries and area of plot no. 14A, 14B, 14C and 14D, sector-17, kamothe are revised as per CIDCO's nodal map. Reservation no. III-51 (Parking) and Reservation no. III-52 (Library) are deleted and Reservation no. III-51A (Day Care Center/creche) is proposed on plot no. 14C as shown on map.
57	M 3.12	D2	The boundaries and area of plot no. 14A, 14B, 14C and 14D, sector-17, kamothe are revised as per CIDCO's nodal map and Reservation no. III-52A (Social Facility) is proposed on plot no. 14D as shown on map.
58	M 3.13	D2	The boundaries and area of plot no. 11 and 11A, Sector - 22 of Kamothe are revised as per CIDCO's nodal map and new Reservation no. III-72A (Hostel) is proposed on the revised plot no. 11. Also the boundaries and area of Reservation no. III-72 (Park) are modified as shown on map.
59	M 3.14	D2	The boundaries and area of plot no. 8 and 9, Sector 24 of Kamothe are revised as per CIDCO's nodal map and new Reservation no. III-73A (PU) is proposed on revised plot no. 8. Also the boundaries and area of Reservation no. III-73 (Playground) are modified as shown on map.
60	M 3.15	D2	The road alignment in front of Khandeshwar Station is revised and a new Reservation no. III-92A (Bus Station) is proposed in sector-28, kamothe .
61	M 3.16	D2	The area under plot no. 12 and 13, Sector 30, Kamothe is deleted from No-Development Zone and included in residential zone as per CIDCO's nodal map.
62	M 3.17	D2	The Plot no. 41, sector-35, kamothe is reserved for new Reservation no. III-114A (Public Utility).
63	M 3.18	D2	The Reservation no. III-116 (Educational Amenity) in Sector 36, Kamothe is redesignated as Playground.
64	M 3.19	D2	The area in front of Mansarovar Station, Sector 39, Kamothe is deleted from the parking and transport zone and included in residential zone as per CIDCO's nodal map.
65	M 3.20	D1	The southern portion of Reservation no. III-128 (Open Space) near Jui Gaothan is deleted from the reservation and included in the residential zone as shown on map.
66	M 3.21	D2	The 15 m wide road situated at south of Khandeshwar railway station, kamothe is widened to 30 m as per CIDCO's nodal map.
67	M 3.22	D2	The 45m wide road from National Highway no. 548 towards Airport is widened to 60 m as per CIDCO's nodal map.
68	M 3.23	D2	A new 20 m wide road is proposed along National Highway-548 from northern railway boundary to modified 60 m wide road in south as per CIDCO's nodal map.
69	M 4.1	D2	The boundaries of plot No. 24A, 25 and 30, Sector 1E, Kalamboli node are revised as per CIDCO's nodal map. Accordingly, Reservation No. IV-7 (SF) on plot No. 25 is modified as shown on map. The reservation on Plot No.30 (part) is relocated on revised plot No. 24A and the land so released from the reservation in plot No.30 (part) is included in residential zone as shown on map.
70	M 4.2	C2	The Reservation No. IV-12 (Old Age Home), Sector-4, kalamboli node is redesignated as Social Facility.

Sr.No.	Modification No.	Grid No.	Modification / Changes Details
71	M 4.3	C2	The area and boundaries of Reservation No. IV-19 (PU), Sector 5E, Kalamboli node are modified as per CIDCO's nodal map and area so released from the reservation is included in Residential Zone.
72	M 4.4	C2	The area and boundaries of Reservation No. IV-20 (PU), Sector-5E, Kalamboli node are modified as per CIDCO's nodal map and the area so released from the reservation is included in Residential Zone.
73	M 4.5	C2	The area and boundaries of Reservation No. IV-21 (MM), Sector 5E, Kalamboli are revised as per CIDCO's nodal map and the area so released from the reservation is included in Residential Zone.
74	M 4.6	C2	The area and boundaries of Reservation No. IV-22 (PSTN), Sector 5E, Kalamboli node are modified as per CIDCO's nodal map and the area so released from the reservation is included in Residential Zone.
75	M 4.7	C2	The area and boundaries of Reservation No. IV-16 (M(M)), Sector 5E, Kalamboli node are modified as per CIDCO's nodal map and the area so released from the reservation is included in Residential Zone.
76	M 4.8	C2	The boundaries of Plot No. 11 and 12, Sector 6, Kalamboli node are modified as per CIDCO's nodal map and new Reservation No. IV-23A (Social Facility) is proposed on revised Plot No.12.
77	M 4.9	C2	The Reservation No. IV-25 M(M), Sector-7E, Kalamboli node is deleted and the area so released from the reservation is included in commercial zone.
78	M 4.10	C2	The Reservation No. IV-28 (Medical Amenity), Sector-8, Kalamboli node on Plot No. 8(Part), 9, and 9A is deleted from reservation and the area so released from the reservation is included in Residential Zone. The remaining reservation shown on map is redesignated as Maternity & Nursing Home.
79	M 4.11	C2	The Reservation No. IV-54 (MM) and Reservation No. IV-52 (PG) on Plot No. 14 and 15, Sector - 11, Kalamboli node is deleted and Reservation No. IV-53 (PO) is relocated along the 11 m wide road admeasuring area of 1500 sq.m. as shown on map. The area so deleted from the reservations is included in the Residential Zone.
80	M 4.12	C2	The Reservation No. IV-49 (SF) in Sector - 11 of Kalamboli node is redesignated as Community Center.
81	M 4.13	C2	The Reservation No. IV-48 (C&L) in Sector - 11 of Kalamboli node is redesignated as Social Facility.
82	M 4.14	C2	The Boundaries of Plot No. 5, 6+7+8, 8A, 8B and 8C, Sector-13, Kalamboli node are revised as per CIDCO's nodal map. Accordingly, the area of plot No. 8A is deleted from Reservation No. IV-63 (AUDI) and included in the Residential Zone. Reservation No. IV-65 (Medical Amenity) on plot No. 6+7+8 is redesignated as Auditorium and included in Reservation No. IV-63 (AUDI).
83	M 4.15	C2	The Reservation No. IV-64 (MST & P), Sector-13, Kalamboli node is deleted and area so released from reservation is included in the Residential Zone.
84	M 4.16	C2	The Boundaries of Plot No. 5, 6+7 and 8, Sector - 8E, Kalamboli node are revised as per CIDCO's nodal map. Accordingly, the area and boundaries of Reservation No. IV-29 (Social Facility), Reservation No. IV-30 (Government Office) and Reservation No. IV-31 (Medical Amenity) are modified as shown on map.
85	M 4.17	C2	The 15 m wide service road situated on west of National Highway-48 is deleted and area is redesignated as a Tree Belt.

Sr.No.	Modification No.	Grid No.	Modification / Changes Details
86	M 4.18	C2	The Boundary of Plot No.9A, Sector - 9E, Kalamboli node is modified as per CIDCO's nodal map. Accordingly, the area and boundaries of Reservation No. IV-34 (MA) and Reservation No. IV-33 (PG) are modified as shown on map.
87	M 4.19	C2	The Reservation No. IV-46 (Parking) in Sector - 10E, Kalamboli node is deleted and land so released from reservation is partially included in the residential zone and partially designated for 15 m wide Service Corridor as shown in map.
88	M 4.20	C2	The boundaries of Plot No. 30, 30A, 50A and 51, Sector-10E, Kalamboli node are revised and 3 m wide pathway is also marked as per CIDCO's nodal map. The divided northern part of Reservation No.IV-44(Community center) due to 3 m wide pathway is reserved as new Reservation No. IV-44A (Library) on plot no-30.
89	M 4.21	C2	The divided southern part of Reservation No.IV-44(Community center) due to 3 m wide pathway is redesignated as Social Facility on revised Plot no-30A and 51 in Sector - 10E, Kalamboli node.
90	M 4.22	C2	The boundaries and area of Reservation No. IV-45 (Police Station), Sector 10E, Kalamboli node are revised as per CIDCO's nodal map.
91	M 4.23	C2	The Reservation No. IV-95 (Cultural & Linguistic Center) in sector-20, Kalamboli node is redesignated as Social Facility.
92	M 4.24	C2	The Plot no. 38, Sector-23, Kalamboli node is deleted from No Development Zone and included in Commercial Zone as shown on map.
93	M 4.25	C2	The boundaries of Plot No. 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G and FD, Sector - 23, Kalamboli node are revised as per CIDCO's nodal map. The area under above mentioned plots is deleted from Transportation Zone and included in the Commercial zone.
94	M 4.26	C2	The Reservation No. IV-99 (Public Utility) on Plot No. 103, Sector-23, Kalamboli node is relocated on Plot No. 102A (Part) as per CIDCO's nodal map. The area of plot No. 103 is included in Commercial Zone.
95	M 4.27	C2	The Reservation No. IV-100 (Open Space) on Plot No. 104, Sector-23, Kalamboli node is relocated on Plot No. 116 as per CIDCO's nodal map. The area of plot No. 104 is included in Commercial Zone.
96	M 4.28	C2	The Plot No. 117, Sector-23, Kalamboli node is deleted from the Commercial Zone and reserved as new Reservation No. IV-100A (Public Utility) as per CIDCO's nodal map.
97	M 4.29	C2	The Plot No. 129, Sector-23, Kalamboli node is deleted from the Commercial Zone and reserved as new Reservation No. IV-101A (Public Utility) as per CIDCO's nodal map.
98	M 4.30	C2	The Plot No. 857A, 857B, 857C, 857D and 857E, Sector-KWC, Kalamboli node are deleted from the Residential Zone and included in the Industrial Zone.
99	M 4.31	C2	The Plot No. 1933A, Sector-23, Kalamboli node is deleted from the Industrial Zone and included in the Residential Zone.
100	M 4.32	C2	The area under Survey Nos. 159(1), 159(2), 160(1), 160(2), 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, and 174 in Mauje-Khidukpada is deleted from the Draft Development Plan area and shown for NMSEZ Planning Authority area.
101	M 4.33	C3	A new 12 m wide road is proposed from Survey No. 78 (3, 4, 6, 10, 11, 12, 13A) upto 45 m wide road in Survey No. 72(11) and the same road is extended from Survey No. 67(2) near 45 m wide road to Survey No. 61(2) in Mauje - Valvali village as shown on map.

Sr.No.	Modification No.	Grid No.	Modification / Changes Details
102	M 4.34	C3	The new Reservation No. IV-105A (Health facility) is proposed on Survey No. 71(2)(Part), 72(18)(Part), 72(11)(Part), and 72(19)(Part) in Mauje - Valvali village as shown on map.
103	M 4.35	C3	The area surrounding the Vagheshwar Temple in Mauje - Valvali is reserved as new Reservation No. IV-104A (Garden) as shown on map.
104	M 4.36	C3	The area of Survey No. 75(6B) (part), 75(7+6C), 78(8) (part), 78(17), 78(12,13) (part), 78(3,4,6,10,11,12,13A) (part) and 78(3,4,6,10,11,12,13B) (part) located on south of the 24 m wide road in Mauje - Valvali village is deleted from the Regional Park Zone (RPZ) and included in the residential zone as shown on map.
105	M 4.37	D3	The 24 m wide East-West road from Survey No. 33 to Survey No. 34 and 35 in Mauje - Tembhode village is widened to 30 meters.
106	M 5.1	A1	The alignment of the 15 m wide road from Survey no. 5(7)(part) in Mauje-Adivali to the 35 m road in Survey no. 42/A/13 in Mauje-Adivali is deleted and new alignment is proposed below the High Tension Line from Survey no. 5(7)(p) to the 35 m road in Survey no. 42/A/16 as shown in the map and land so released is included in the adjacent zone/reservation.
107	M 5.2	A1	The alignment of the 18 m wide road from Survey no. 42/A/13 in Mauje-Adivali to the 60 m road in Survey no. 42/2 and the alignment of the 24 m wide road from Survey no. 33/5 in Mauje-Adivali (crossing the National Highway) to Survey no. 16 in Mauje-Dharanagaon is deleted. A new 24 m wide road is proposed from Survey no. 42/A/14 & Survey no. 42/A/16 in Mauje-Adivali to Survey no. 16 in Mauje-Dharanagaon passing mostly below the High Tension Line as shown in the map and land so released is included in the Residential Zone.
108	M 5.3	A1	The alignment of the 12 m wide road from Survey no. 42/A/18 in Mauje-Adivali to Survey no. 76 is deleted and land so released is included in the Residential Zone.
109	M 5.4	A1	The Reservation no. V-18 (Material Recovery Facility & Transfer Station) is divided by the proposed new 15 m wide road in Survey no. 5(7) (p) in Mauje - Adivali. The divided portion of the reservation on south of 15 m wide road is deleted from Reservation no. V-18 (Material Recovery Facility & Transfer Station) and included in Reservation no. V-19(Public Utility) and area on east side is reserved for new reservation no. V-19A (Burial Ground).
110	M 5.5	A1	The reservation no. V-16 (Parking) on Survey no. 33/1 (part) in Mauje - Adivali is deleted and land so released from reservation is included in Residential Zone.
111	M 5.6	A1	The Reservation no. V-20 (Garden) on Survey no. 42/A/12 (part) and Survey no. 42/A/13 (part) in Mauje - Adivali is deleted and land so released from reservation is included in Residential Zone.
112	M 5.7	A1	The west side area of proposed 35 m wide road of Survey no. 42/A/13 (part), Survey no. 42/A/14 (part), Survey no. 42/A/16 (part), Survey no. 42/A/17, Survey no. 42/A/18 (part) and Survey no. 86 (part) in Mauje - Adivali is deleted from NDZ / Agriculture Zone and included in Residential Zone.
113	M 5.8	A1	The Reservation no. V-21 (Municipal Purpose) on Survey no. 48 (part) and 42/10 (part) in Mauje - Adivali is redesignated as Garden.

Sr.No.	Modification No.	Grid No.	Modification / Changes Details
114	M 5.9	A1	The part portion of Reservation no. V-22 (Parking) on Survey no. 48 (part) and 42/10 (part) in Mauje - Adivali is deleted from reservation and land so released is included in residential zone as shown on map.
115	M 5.10	A1	The part portion of Reservation no. V-25 (Burial Ground) in Survey no. 14 (part) and Survey no. 16 (part) in Mauje - Beed is deleted from reservation and land so released is included in residential zone as shown on map. The remaining area of Reservation no. V-25 (Burial Ground) on Survey no. 14 (part) and Survey no. 15 (part) is redesignated as Cremation Ground.
116	M 5.11	A1	The Reservation no. V-26 (Ext. to Cremation Ground) on Survey no. 17 (part) in Mauje - Beed is Redesignated Garden.
117	M 5.12	A1	The Reservation no. V-27 (Ext. to Water Services) on Survey no. 16 (part) in Mauje - Beed is deleted from reservation and land so released is included in Residential Zone.
118	M 5.13	A1	The alignment of the 12 m wide road from Survey no. 12 (part) in Mauje - Beed up to Survey no. 9 is modified as shown on the map and extended up to Survey no. 10 and land so released is included in the Residential Zone / Reservation.
119	M 5.14	A1	The portion of Reservation no. V-28 (Water Services) on Survey no. 11 (part) in Mauje - Beed is deleted from reservation and the remaining portion of reservation on Survey no. 9 and Survey no. 10 in Mauje - Beed is retained as Reservation no. V-28 (Water Services) as shown in map.
120	M 5.15	A1	The portion of Reservation no. V-29 (Medical Amenity) on Survey no. 8 (part) in Mauje - Beed is deleted from reservation and land so released is included in Residential Zone as shown in map.
121	M 5.16	A1	The alignment of 15 m wide road from Survey no. 105 and 106 in Mauje - Rohinjan to Survey no. 20 in Mauje - Beed, the alignment of 15 m road from Survey no. 8 in Mauje - Beed to Survey no. 20 & the alignment of 15 m road from Survey no. 20 and 23 in Mauje - Beed to Survey no. 16 upto the boundary of Mauje - Beed village is deleted & modified as shown on map
122	M 5.17	A1	The proposed east-west 24 m road widening from National Highway-48 in Survey no. 9 (part) of Mauje - Rohinjan to the 24 m road in Survey no. 120 is reduced to 12 m and land so released is included in adjacent zone.
123	M 5.18	A1	A new 24 m wide east-west road is proposed in Mauje - Rohinjan from National Highway-48 in Survey no. 11 (part) to the 24 m wide north-south road in Survey no. 10 as shown on the map
124	M 5.19	A1	The part portion of Reservation no. V-33 (Garden) adjacent to the 24 m road (part of the area allotted for rehabilitation) in Mauje - Rohinjan is deleted from reservation and land so released from reservation is included in the Residential Zone as shown on map.
125	M 5.20	A1	The part southern portion of Reservation no. V-34 (Public Utility), part southern portion of Reservation no. V-35 (Electric Substation), part northern portion of Reservation no. V-37 (Community Centre) and part northern portion of reservation no. V-38 (Auditorium) in Mauje - Rohinjan (part of the area allotted for rehabilitation) is deleted from reservation and land so released from reservation is included in the Residential Zone as shown on map.
126	M 5.21	A1	The remaining northern portion of Reservation no. V-34 (Public Utility) in Mauje - Rohinjan is retained and redesignated as Electric Substation (ESS).



Sr.No.	Modification No.	Grid No.	Modification / Changes Details
127	M 5.22	A1	The remaining northern portion of Reservation no. V-35 (Electric Substation) in Mauje - Rohinjan is retained in reservation. Additionally, the adjacent northern residential area of Survey no.10 has been included in above reservation and whole reservation is redesignated as Playground as shown on map.
128	M 5.23	A1	The remaining southern portion of Reservation no. V-37 (Community Centre) and the remaining southern portion of Reservation no. V-38 (Auditorium) in Mauje - Rohinjan included in Reservation no. V-39 (Parking) as shown on the map and the same is redesignated as Community Centre.
129	M 5.24	B1, B2	The width of proposed 18 m road from Survey no. 84 in Mauje - Rohinjan upto 24 m north-south road in Survey no. 80 is reduced to 12 m and land so released is included in adjacent zone.
130	M 5.25	B1, B2, A1	The alignments of the 24 m roads from Survey no. 80 in Mauje - Rohinjan to Survey no. 52 and from Survey no. 74 in Mauje - Rohinjan to Survey no. 10 in Mauje - Adivali is modified as per developed road on site as per earthwork sanctioned development plan. The land so released is included in adjacent zone or reservation.
131	M 5.26	B2	The alignment of 30 m east-west road from Survey no. 46 in Mauje - Rohinjan to Survey no. 31 and 32 is shifted to northern side on the existing road within the same plot and land so released is included in adjacent zone as shown on map.
132	M 5.27	A2	The Reservation no. V-50 (Water Services) in Mauje - Rohinjan is deleted and land so released from reservation is included in Residential Zone.
133	M 5.28	A2	The area of Survey no. 17 (part), Survey no. 37 (part), Survey no. 38 (part), Survey no. 38 (part) and Survey no. 40 on south of the proposed 24 m wide road in Mauje - Rohinjan is deleted from Public and Semi-Public Zone and included in Residential Zone as shown on map.
134	M 5.29	A2	The area under the High Tension Line of Reservation no. V-51 (Garden) in Mauje - Rohinjan is retained in reservation and northern and southern portion of reservation is deleted from reservation as shown on map. The land so released from is included in Residential Zone.
135	M 5.30	A1	The alignment of the proposed 30 m wide east-west road in Survey no. 1 near Dharnacamp Gaothan is modified and shown on both sides of the existing road as shown on map. The land so released is included in adjacent zone.
136	M 5.31	A1, A2	The alignment of the proposed 30 m wide north-south road from Survey no. 21 in Mauje - Dharnacamp to Survey no. 4 in Mauje - Dharnacamp is modified as shown on map. The land so released is included in adjacent zone.
137	M 5.32	A1	The Survey no.9(part) in Mauje - Dharnagaon is reserved as new Reservation no. V-62A (Garden)
138	M 5.33	A1	The Survey no. 16 (part) in Mauje - Dharnagaon is reserved as a new Reservation no. V-63A (Garden) as shown on map.
139	M 5.34	A2, A1	The privately owned area of Survey no. 133 (part) in Mauje - Dhansar is deleted from the Forest Zone and included in the Residential Zone as shown on map.
140	M 5.35	A2, A1	The Partial area of Survey no. 191 (part) in Mauje - Dhansar is deleted from the NDZ / Agriculture Zone and included in the Residential Zone as shown on map.



Sr.No.	Modification No.	Grid No.	Modification / Changes Details
141	M 5.36	A1	The western portion of Reservation no. V-69 (Community Centre) in Mauje - Dhansar is included in Reservation no. V-68 (Health facility) as shown on the map and combined area is redesignated as Community Centre.
142	M 5.37	A1	The eastern portion of Reservation no. V-69 (Community Centre) in Mauje - Dhansar is included in Reservation no. V-70 (Medical Amenity) as shown on map.
143	M 5.38	A2	The location of Reservation no. V-110 (Educational Amenity) in Mauje - Pisarve and Dhansar and Reservation no. V-111 (Playground) in Mauje - Pisarve is interchanged by keeping same areas of reservation as shown on map.
144	M 5.39	B2	The northern portion of Reservation no. V-142 (Medical Hub) in Mauje - Talaje Majkur and the area east of the 12 m road in Survey no. 124 (part) is reserved for the new Reservation no. V-142A (Sports Complex) as shown on map.
145	M 5.40	B2	The width of the north-south 24 m road in Survey no. 113 (part) in Mauje - Talaje Majkur is reduced to 15 m and 15 m road alignment is shifted under the High Tension Line and further along the eastern boundary of Survey no. 113 as shown on map. Land so released is included in the adjacent user zone.
146	M 5.41	A2	The Reservation no. V-133 (Garden) in Mauje - Talaje Majkur is redesignated as Playground.
147	M 5.42	A2	The width of proposed east-west 24 m road from Survey no. 79 (part) in Mauje - Karavale Budruk to the 18 m road near the river to the east is reduced to 18 m and land so released is included in the adjacent zone or reservation.
148	M 5.43	A2	The width of proposed east-west 24 m road from Survey no. 87 (part) in Mauje - Karavale Budruk to the 18 m road in Survey no. 53 (part) to the east is reduced to 18 m and land so released is included in the adjacent zone or reservation.
149	M 5.44	B2	The width of proposed 18 m road from Survey no. 41 (part) near the river in Mauje - Koyanavele to the north-south 24 m road in Survey no. 113 in Mauje - Talaje Majkur is reduced to 15 m and land so released is included in the adjacent zone or reservation.
150	M 5.45	B2	The proposed 12 m wide north-south road from Survey no. 109 in Mauje - Talaje Majkur and Mauje - Koyanavele Gaothan to the east-west 12 m road in Survey no. 111 in Mauje - Talaje Majkur is deleted and land so released is included in the adjacent zone.
151	M 5.46	B2	The Reservation no. V-185 (Parking) in Mauje - Koyanavele is deleted and land so released is included in the Residential Zone.
152	M 5.47	B2, B3	The Reservation no. V-186 (Municipal Market) in Mauje - Koyanavele is relocated in Survey no.18 (part) as shown on the map and it is redesignated as Shopping Complex.
153	M 5.48	B2	The proposed 12 m wide west-east road from Survey no. 32 in Mauje - Koyanavele to the north-south road in Survey no. 23 is deleted and land so released is included in the adjacent zone / reservation. The boundary of Reservation no. V-187 (Playground) is modified as shown in map.

Sr.No.	Modification No.	Grid No.	Modification / Changes Details
154	M 5.49	B3, B2	The width of the proposed 24 m wide South - North road from Survey no. 7 in Mauje - Koynavele to the South - North 24 m road in Survey no. 21 in Mauje - Koynavele is reduced to 15 m. and land so released is included in the adjacent zone or reservation.
155	M 5.50	B3	The 15 m wide road from Survey no. 118 to Survey no. 70 and 15 m road from Survey no. 121 to Survey no. 90 in Mauje - Tondare are deleted. The new 12 m road is proposed from Survey no.62 to Survey no. 81 to connect with MIDC road.
156	M 5.51	B3	The privately owned area of Survey no. 14 in Mauje - Devicha Pada is deleted from the Forest Zone and included in the Residential Zone and southern portion of Survey no.11 from 12 m road is deleted from NDZ / Agriculture Zone and included in Residential Zone as shown on map.
157	M 5.52	B3	In palekhurd village 12 m Widening of road is extended from Survey no-11 to 60 m wide road on west also alignment of the South - North 15 m road in Survey no. 19 in Mauje - Devicha Pada is extended northwards upto the 12 m road as shown on map.
158	M 5.53	B3	The proposed South - North 15 m road from the 12 m road in Survey no. 14 in Mauje - Devicha Pada to the 60 m road in Survey no. 41 in Mauje - Palekhurd is deleted and shifted as shown on the map from Survey no. 28 to 60 m road in Survey no. 40 in Mauje - Palekhurd. Furthermore, the alignment of the East - West 12 m road is extended eastwards upto modified 15 m road in Survey no. 10 in Mauje - Devicha Pada.
159	M 5.54	B3	The area north of the modified 12 m wide road from Survey no. 3 to Survey no. 10 in Mauje-Devicha Pada and the area west of the 15 m wide modified road from the Survey no.10 in Mauje - Devicha Pada to Survey no. 40 in Mauje - Palekhurd is deleted from Residential Zone and included in the Industrial Zone.

Place - Panvel,  
Dated 25th June 2025.

MANGESH CHITALE,  
Commissioner and Administrator,  
Panvel Municipal Corporation.